

RESIDENZA BRIONE - BRIONE S/MINUSIO

PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



App.no	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine e lavanderie	Cantina	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller und Waschraum	Keller	Preis CHF
1	PT	4 ½	171	126	61	61	16.5	C1	2'150'000
2	PT	4 ½	185	136	71	59	15.6		2'130'000
3	1°P	3 ½	133	108	38	-	10.4	C3	1'640'000
4*	1°P	2 ½	83	65	22	-	13.7	C4	990'000
5	1°P	3 ½	127	103	37	-	10.5		1'490'000
6	attico	5 ½	343	269	124	-	50.6	C5	Venduto

Posteggio / Parkplatz	45'000.-
Posto coperto / Gedeckter Parkplatz L= 4,15 m	60'000.-
Posto coperto / Gedeckter Parkplatz L=4,50 m	70'000.-

Ulteriori due Garage box in vendita a 50 m dalla residenza. / Im Verkauf zwei weitere Garagenboxen 50 m von der Residenz entfernt.

*Vendita solo quale residenza primaria
*Verkauf nur als Erstwohnsitz

Con l'acquisto come residenza secondaria vi è una maggiorazione del prezzo del 10%
Bei einem Kauf als Zweitwohnsitz ergibt sich einen Preiszuschlag von 10%

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie abitabile comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.