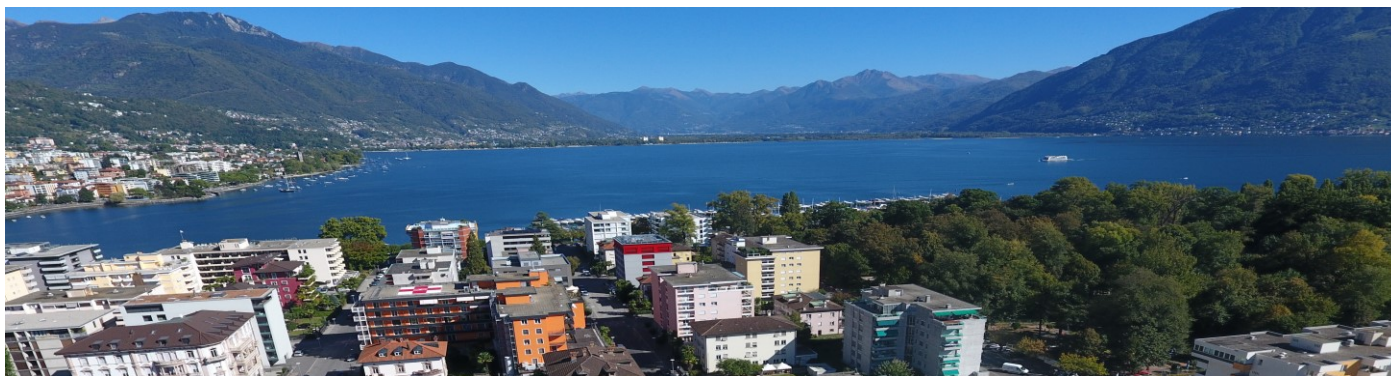


# RESIDENZA LOCARNO

## PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



App.no	Piano	Locali	Sup. totale m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza m2	Giardino m2	Cantine m2	Cantina	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Gesamtfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse m2	Garten m2	Keller m2	Keller	Preis CHF
2	1°P	4 ½	157	127	30.2		8-9	BA	1'160'000
3	2°P	4 ½	140	121	19.2		8-9	CB	940'000
4	2°P	4 ½	187	128	59.7		8-9	BF	1'035'000
5	2°P	2 ½	94	67	26.8		6.5	DA	600'000
6	2°P	2 ½	81	66	15		6.5	GF	535'000
7	2°P	4 ½	155	125	30.3		8-9	AH	1'200'000
8	2°P	3 ½	122	105	15.7		7	FH	860'000
9	3°P	4 ½	144	125	19.2		8-9	CA	960'000
10	3°P	4 ½	187	128	59.7		8-9	CF	1'075'000
11	3°P	2 ½	94	67	26.8		6.5	DB	620'000
12	3°P	2 ½	81	66	15		6.5	FB	<b>Riservato</b>
13	3°P	4 ½	155	125	30.3		8-9	AC	<b>Riservato</b>
14	3°P	3 ½	122	105	15.7		7	GA	890'000
15	4°P	4 ½	144	125	19.2		8-9	CD	980'000
16	4°P	4 ½	187	128	59.7		8-9	CC	1'115'000
17	4°P	2 ½	94	67	26.8		6.5	FC	640'000
18	4°P	2 ½	81	66	15		6.5	GB	575'000
19	4°P	4 ½	155	125	20.3		8-9	AF	<b>Riservato</b>
20	4°P	3 ½	122	105	15.7		7	DD	<b>Riservato</b>
21	5°P	4 ½	144	125	19.2		8-9	BE	1'000'000
22	5°P	4 ½	187	128	59.7		8-9	BB	1'175'000
23	5°P	2 ½	94	67	26.8		6.5	FG	670'000
24	5°P	2 ½	81	66	15		6.5	FF	<b>Riservato</b>
25	5°P	4 ½	155	125	30.3		8-9	AB	1'390'000
26	5°P	3 ½	122	105	15.7		7	DC	970'000

App.no	Piano	Locali	Sup. totale m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine m2	Cantina	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Gesamtfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller m2	Keller	Preis CHF
27	6°P	4 ½	144	125	19.2		8-9	EA	1'020'000
28	6°P	4 ½	187	128	59.7		8-9	EB	1'215'000
29	6°P	2 ½	94	67	26.8		6.5	GC	690'000
30	6° P	2 ½	81	66	15		6.5	GG	<b>Riservato</b>
31	6°P	4 ½	155	125	30.3		8-9	AD	<b>Riservato</b>
32	6°P	3 ½	122	105	15.7		7	FA	<b>Riservato</b>
33	Attico	4 ½	209	130	48	30.5	8-9	GH	1'870'000
34	Attico	4 ½	331	147	106.1	77.5	8-9	CE	2'150'000
35	Attico	4 ½	227	135	56.8	35.3	8-9	AI	2'250'000
36	Attico	4 ½	280	178	56.8	45.3	8-9	AG	2'700'000

Posteggio autorimessa / Parkplatz in der Tiefgarage

50'000.-

Posteggio moto / Motorradabstellplatz

11'250.-

Posteggio bicicletta / Fahrradabstellplatz

3'500.-

Con l'acquisto come residenza secondaria vi è una maggiorazione del prezzo del 5% per gli attici e del 10 % per gli altri appartamenti.

Bei einem Kauf als Zweitwohnsitz ergibt sich einen Preiszuschlag von 5% für die Attikas und 10 % für die übrigen Wohnungen.

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie lorda comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume besteht, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume.