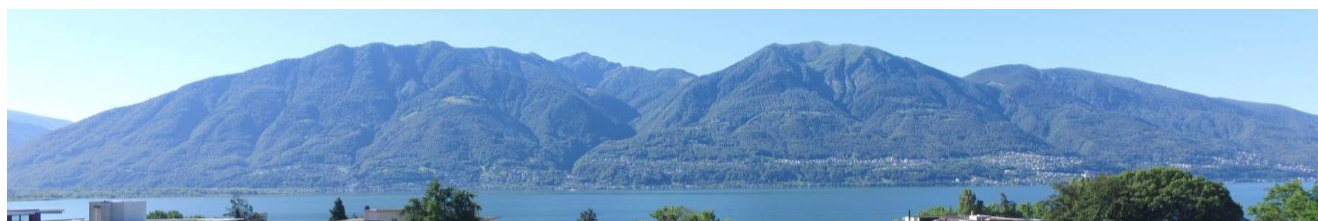


## PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



App.no	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine e lavanderie	Cantina	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller und Waschraum	Keller	Preis CHF
2	PT	4 ½	174	131	33.7	230	6.4	AB	1'180'000
3	PT	2 ½	106	76	33.1	100	6.9	AE	780'000
4	PT	2 ½	85	58	24.8	86	14.5	S	630'000
5	PT	3 ½	133	105	25.5	125	7.0	D	910'000
6	1°P	4 ½	151	131	33.7		6.4	J	1'110'000
7	1°P	2 ½	75	64	16.5		5.5	Y	580'000
8	1°P	2 ½	77	66	16.5		5.5	X	575'000
9	1°P	2 ½	77	58	24.8		14.5	W	590'000
10	1°P	3 ½	121	105	25.5		7.0	C	<b>Venduto</b>
11	2°P	4 ½	151	131	33.7		7.1	K	1'175'000
12	2°P	2 ½	76	64	16.5		6.8	R	605'000
13	2°P	2 ½	78	66	16.5		6.8	Q	600'000
14	2°P	2 ½	77	58	24.8		14.5	P	<b>Venduto</b>
15	2°P	3 ½	121	105	25.5		7.0	B	905'000
16	3°P	4 ½	151	131	33.7		8.1	N	<b>Venduto</b>
17+18	3°P	4 ½	150	130	32.4		6.6	T	1'250'000
19	3°P	2 ½	81	66	24.8		6.6	U	<b>Venduto</b>
20	3°P	3 ½	121	105	25.5		7.0	A	<b>Venduto</b>
21	4°P	4 ½	152	131	33.7		10	AD	<b>Venduto</b>
22	4°P	2 ½	75	64	16.5		5.5	AA	<b>Venduto</b>
23	4°P	2 ½	77	66	16.5		5.5	Z	<b>Venduto</b>
24	4°P	2 ½	81	66	24.8		6.8	O	<b>Venduto</b>
25	4°P	3 ½	121	105	25.5		6.4	G	1'010'000
26	5°P	5 ½	241	177	117.8		14.4	AC	<b>Venduto</b>
27	5°P	5 ½	243	177	117.8		17.4	AF	2'450'000

Posteggio autorimessa / Parkplatz in der Tiefgarage	45'000.-
Posteggio moto / Motorradabstellplatz	11'250.-
Posteggio bicicletta / Fahrradabstellplatz	3'500.-

Con l'acquisto come residenza secondaria vi è una maggiorazione del prezzo del 5% per gli attici e del 10% per gli altri appartamenti.  
Bei einem Kauf als Zweitwohnsitz ergibt sich einen Preiszuschlag von 5% für die Attikas und 10% für die übrigen Wohnungen.

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie abitabile comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.