

RESIDENZA BRIONE - BRIONE S/MINUSIO

PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



App.no	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine e lavanderie	Cantina	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller und Waschraum	Keller	Preis CHF
1	PT	4 ½	169	126	61	62	13.2	C2	Venduto
2	PT	4 ½	187	138	71	63	13.8		Venduto
3	1°P	3 ½	136	109	39	-	14.2	NC	Venduto
4	1°P	2 ½	80	66	20	-	8.6	C3	Venduto
5	1°P	3 ½	132	114	37	-	11.9		Venduto
6	attico	5 ½	363	289	124	-	29.3	C4	Venduto

Posteggio / Parkplatz	45'000.-
Posto coperto / Gedeckter Parkplatz L= 4,15 m	60'000.-
Posto coperto / Gedeckter Parkplatz L= 4,50 m	70'000.-

Ulteriori due Garage box in vendita a 50 m dalla residenza. / Im Verkauf zwei weitere Garagenboxen 50 m von der Residenz entfernt.

Vendita solo quale residenza primaria
Verkauf nur als Erstwohnsitz

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie abitabile comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.