

RESIDENZA DEI CASTAGNI

PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



SOLO RESIDENZA PRIMARIA

App.no	Piano	Locali	Sup. vendibile m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza m2	Giardino m2	Cantine m2	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse m2	Garten m2	Keller m2	Preis CHF
1	PT	3 ½	126	106	19	39	12	1'430'000
2	PT	3 ½	129	108	18	65	12	1'470'000
3	PT	4 ½	189	162	25	84	12	2'325'000
4	PT	4 ½	213	167	30	252	12	2'670'000
5	PT	4 ½	165	140	26	59	12	1'815'000
6	PT	5 ½	262	226	39	108	12	2'935'000
7	1°P	3 ½	122	106	19		12	1'420'000
8	1°P	3 ½	122	108	18		12	1'420'000
9	1°P	4 ½	181	162	25		12	2'320'000
10	1°P	4 ½	188	167	30		12	2'540'000
11	1°P	4 ½	159	140	26		12	1'780'000
12	1°P	5 ½	251	226	39		12	2'870'000
13	Attico	4 ½	219	171	83		12	2'760'000
14	Attico	4 ½	237	188	87		12	3'440'000
15	Attico	4 ½	195	147	83		12	2'390'000
16	Attico	4 ½	215	167	84		12	2'680'000
Villa	-	4 ½	407	321	100		-	7'000'000
Posteggio autorimessa / Parkplatz in der Tiefgarage							50'000.-	
Posteggio Smart /Smart-Parkplatz							30'000.-	
Posteggio moto / Motorradabstellplatz							11'250.-	
Posteggio bicicletta / Fahrradabstellplatz							3'500.-	

Tutti gli appartamenti solo con residenza primaria.
Alle Wohnungen nur mit Erstwohnsitz.

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie lorda comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume besteht, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume.

A causa dell'attuale evoluzione incerta del costo del materiale edile, la parte venditrice si riserva fino al momento del rogito la facoltà di adeguare i prezzi all'andamento del mercato.

Aufgrund der derzeit unsicheren Entwicklung der Kosten für Baumaterialien behält sich der Verkäufer das Recht vor, die Preise bis zu der Beurkundung an die Marktentwicklung anzupassen.