



RESIDENZA LE PALME

BRIONE S/MINUSIO

residenza di 6 appartamenti di lusso con vista lago imprendibile, piscina e wellness

Residenz mit 6 Luxuswohnungen, unverbaubarer Seesicht, Schwimmbad und Wellnessbereich



Lungolago di Minusio



Jazz Festival di Ascona



Lavertezzo, Valle Verzasca

RESIDENZA LE PALME BRIONE S/MINUSIO

LA REGIONE

La regione di Locarno, essendo situata al sud delle Alpi, gode di un clima mediterraneo con temperature e giornate soleggiate nettamente al di sopra della media Svizzera. Innumerevoli sport e attività nautiche vi attendono sul Lago Maggiore, nelle Valli Verzasca e Maggia per citarne solo due. Per gli amanti del golf vi è la scelta tra il Golf Club Patriziale di Ascona, situato sulla riva del lago, oppure il Golf Gerre di Losone. Per le vostre passeggiate vi attendono le Bolle di Magadino, le montagne circostanti, le Isole di Brissago, quelle Borromee, oppure le nostre stupende valli, così la bellissima passeggiata in riva al lago. Tra le offerte culturali sono da menzionare il Festival internazionale del Film di Locarno, Jazz Ascona e le settimane musicali di Ascona.



Isole di Brissago



Film Festival di Locarno



Golf Ascona

DIE REGION

Die Region Locarno genießt dank Ihrer sonnigen und südlichen Lage der Alpen, ein Mittelmeerklima mit deutlich höheren Temperaturen und Anzahl sonniger Tage gegenüber des Schweizerischen Durchschnitt's.

Unzählige Wassersportmöglichkeiten bietet Ihnen der Lago Maggiore, das Verzasca Tal und das Maggia Tal um nur zwei zu nennen. Für die begeisterten Golfspieler bietet sich der Golf Club Patriziale von Ascona am Lago Maggiore gelegen, oder der Golf Gerre von Losone. Für Spaziergänge locken die naturgeschützte Oase der "Bolle di Magadino", die umgebenden Berge, die botanischen Gärten auf den Brissago und Borromeischen Inseln, die schönen Täler, wie auch die schöne Seepromenade.



Ascona

RESIDENZA LE PALME BRIONE S/MINUSIO

Esposta a sud, la residenza gode di una vista impareggiabile sul Lago Maggiore ed è situata in una zona residenziale molto tranquilla.

La Residenza Le Palme dista 1 min a piedi dalla fermata del bus che collega Brione s/M con Locarno, mentre in 3 minuti a piedi si raggiunge il nucleo di Brione s/M con i suoi caratteristici grotti e ristoranti.

Con l'automobile si raggiungono in 5 minuti il centro di Locarno, in 15 minuti Ascona, e in 35 minuti Lugano, mentre per l'aeroporto internazionale di Malpensa bastano 90 minuti. L'aeroporto di Zurigo è a 2 ore e mezza.



Die Residenza le Palme liegt in einer besonders ruhigen Zone, mit Südausrichtung und einer atemberaubenden und unverbaubarer Sicht auf den Lago Maggiore.

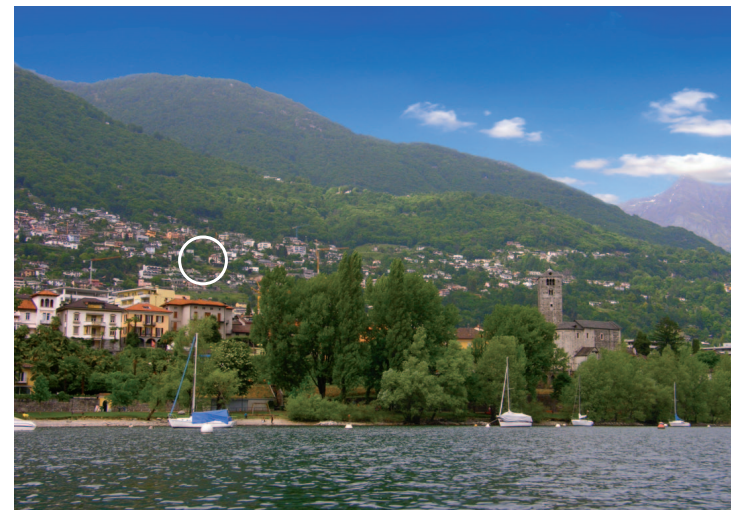
In 1 Minute erreicht man zu Fuss die Bushaltestelle die Locarno und Brione s/M verbindet, und in 3 Minuten erreicht man das Dorf Zentrum mit seinen typischen Grottos und Restaurants.

Mit dem Auto ist man in 5 Minuten im Zentrum von Locarno, in 15 in Ascona, und in 35 in Lugano. Der internationale Flughafen von Milano Malpensa erreicht man in 90 Minuten und den von Zürich in zweieinhalb Stunden.

LA POSIZIONE



DIE LAGE





DESCRIZIONE

La Residenza le Palme è situata in una zona residenziale fra le più pregiate del Locarnese, ed è composta da 5 appartamenti e da un attico, tutti con ampie terrazze e di standing elevato. Il progetto prevede un wellness completo di sauna, idromassaggio esterno, fitness, nonché piscina esterna ed ampio giardino con palme e vegetazione tipica.

BESCHREIBUNG

Die Residenz "Le Palme" ist von hohem Niveau, in einer der bevorzugten Wohnzonen rund um Locarno, bestehend aus 5 Wohnungen und einer Attikawohnung, alle mit grossen Terrassen. Ein Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool, Fitness und externem Schwimmbad, grosser Grünanlage mit Palmen und typischer Bepflanzung.



Esposta a sud, la residenza gode di una vista impareggiabile sul Lago Maggiore ed è situata in una zona residenziale molto tranquilla.

Die Residenza le Palme liegt an einer besonders ruhigen Lage, mit Südausrichtung und einer atemberaubenden und unverbaubaren Sicht auf den Lago Maggiore.



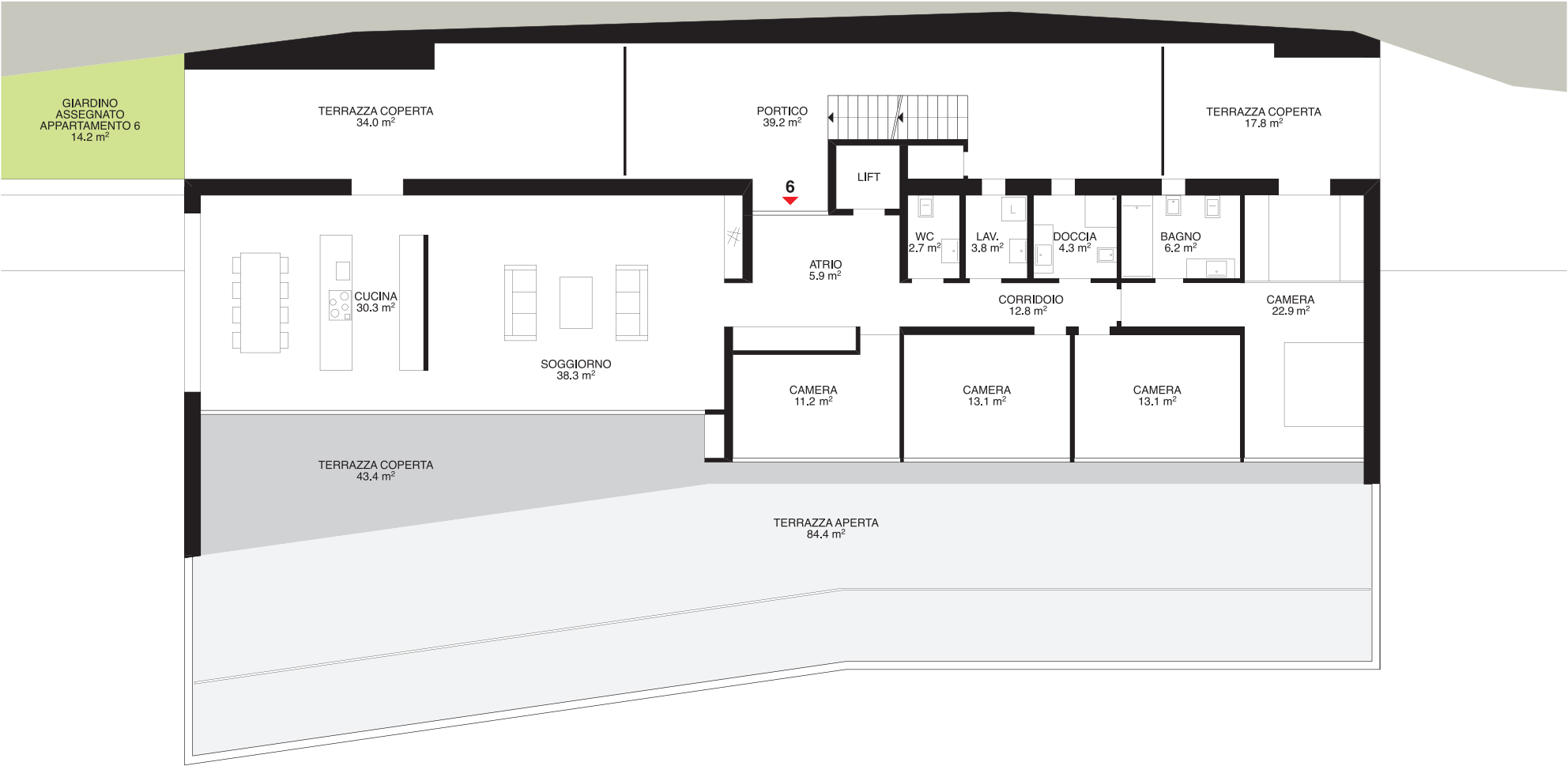
6

Appartamento / Wohnung

Superficie abitabile / Wohnfläche	m2	275.40
Terrazze coperte / Überdachte Terrassen	m2	94.25
Terrazza aperta / Offene Terrasse	m2	85.90

Giardino assegnato / Zugeordneter Garten	m2	14.22
Cantina / Keller	m2	8.20

6



4

Appartamento 4 1/2 Zimmer Wohnung

Superficie abitabile / Wohnfläche	m2	183.70
Terrazza coperta / Überdachte Terrasse	m2	49.22
Cantina / Keller	m2	6.73

Appartamento 3 1/2 Zimmer Wohnung

Superficie abitabile / Wohnfläche	m2	129.90
Terrazza coperta / Überdachte Terrasse	m2	36.27
Cantina / Keller	m2	5.46

5



2

Appartamento 4 1/2 Zimmer Wohnung

Superficie abitabile / Wohnfläche	m2	183.70
Terrazza coperta / Überdachte Terrasse	m2	49.22
Cantina / Keller	m2	6.73
Giardino privato / Privat Garten	m2	50.82

3

Appartamento 3 1/2 Zimmer Wohnung

Superficie abitabile / Wohnfläche	m2	129.90
Terrazza coperta / Überdachte Terrasse	m2	36.27
Cantina / Keller	m2	4.34
Giardino privato / Privat Garten	m2	95.48

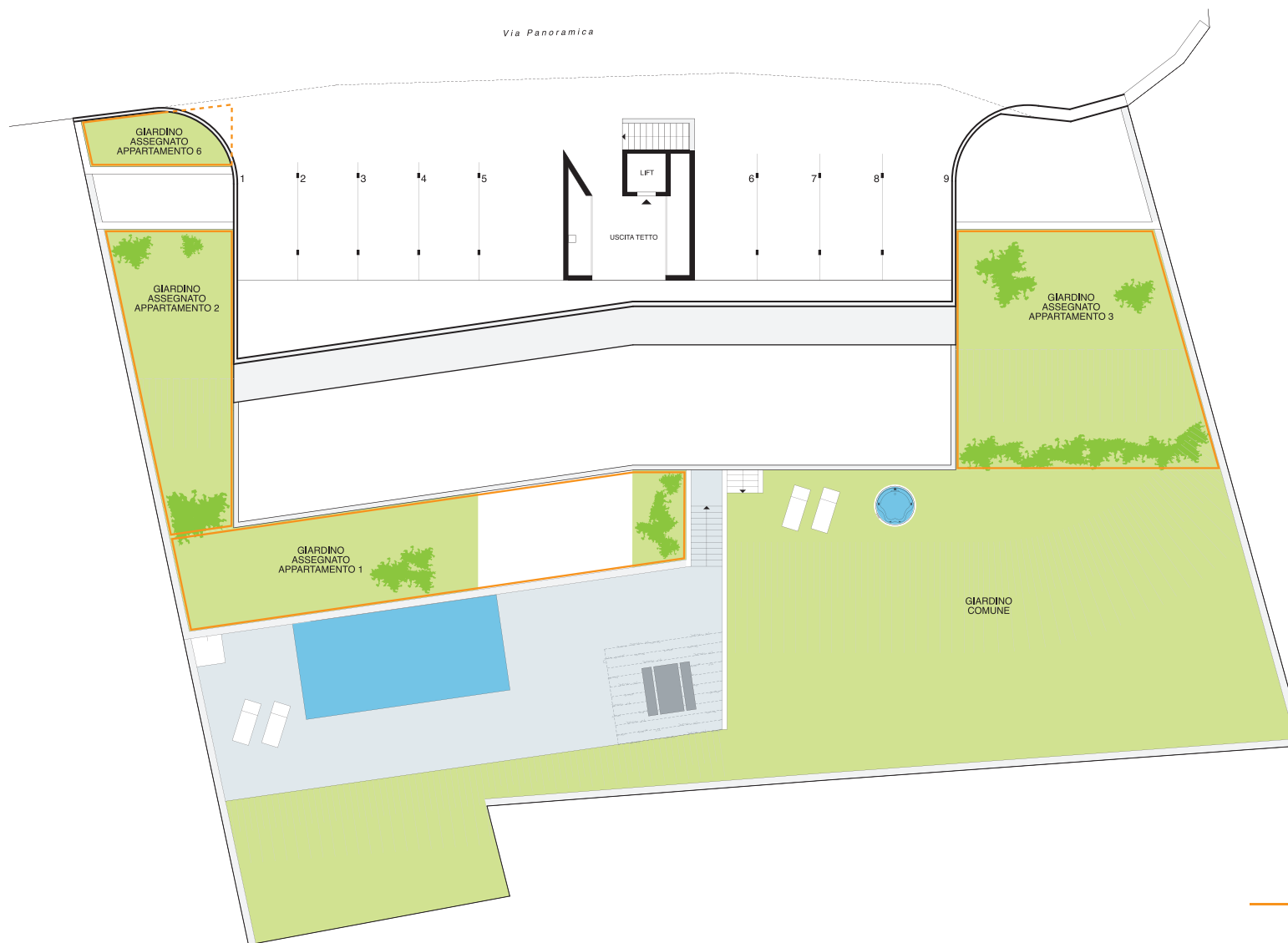


1

Appartamento 4 1/2 Zimmer Wohnung

Superficie abitabile / Wohnfläche	m2	140.20
Terrazza coperta / Überdachte Terrasse	m2	32.76
Cantina / Keller	m2	5.46
Giardino privato / Privat Garten	m2	83.60



**Termini**

Inizio lavori previsto:
gennaio 2012
consegna appartamenti prevista:
primavera 2013

Termine

Baubeginn voraussichtlich:
Januar 2012
Übergabe voraussichtlich:
Frühling 2013

Per l'esecuzione e le indicazioni delle superfici fanno stato unicamente i piani esecutivi 1:50 dell'architetto. Non sono da escludere cambiamenti nell'esecuzione e modifiche delle misure.
Für die Ausführung und Flächenangaben sind nur die detaillierten Pläne 1:50 vom Architekten massgebend. Änderungen sind jederzeit vorbehalten.

RESIDENZA LE PALME BRIONE S/MINUSIO



Progetto e direzione lavori / Projekt und Bauleitung

GUSCETTI

studio di architettura

via verbano 17
CH - 6648 minusio

tel. +41 (0)91 743 52 33
fax +41 (0)91 743 66 12

architetti@guscelli.ch
www.guscelli.ch

Informazioni e vendita / Auskunft und Verkauf

OMNINVEST SA

progetti immobiliari

Via Brione 97
CH - 6648 Minusio

tel. +41 (0)91 743 61 86
fax +41 (0)91 743 61 88

info@omninvest.ch
www.omninvest.ch

Rendiamo attenti che l'indirizzo postale è Brione s/Minusio mentre l'immobile è situato su territorio di Minusio.
Wir machen Sie darauf aufmerksam das Brione s/Minusio die Postadresse ist, das Gebäude hingegen gehört zur Gemeinde Minusio.