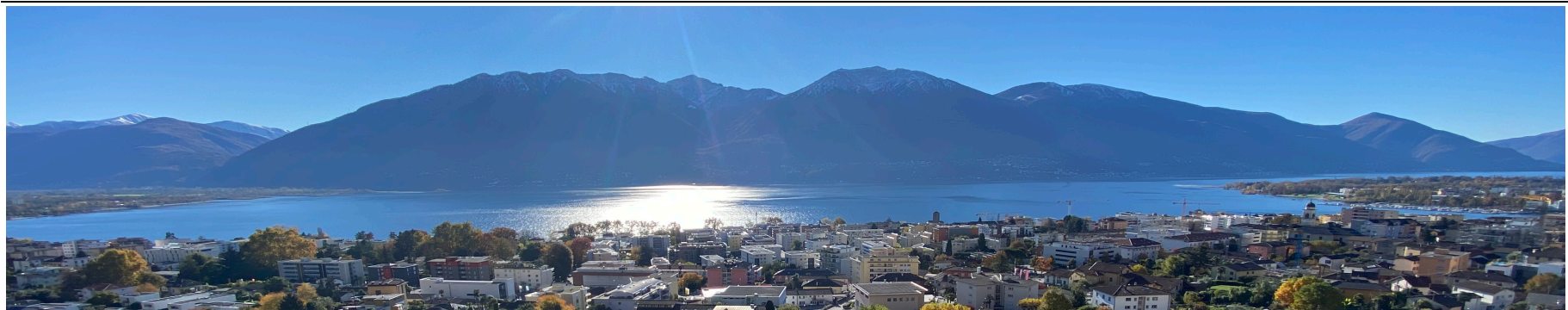


RESIDENZA RIFLESSI DEL LAGO - MINUSIO

PREZZI DI VENDITA **RESIDENZA SOTTO** / PREISLISTE **RESIDENZ UNTEN**



App.no	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine/Depositi	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller	Preis CHF
1	PT	4 ½	164	137	25	112	24	1'790'000.-
2	PT	4 ½	172	146	28	120	12	1'790'000.-
3	PT	3 ½	128	98	17	154	23	1'370'000.-
4	1°P	4 ½	172	147	25	-	23	1'890'000.-
5	1°P	4 ½	166	146	28	-	12	1'770'000.-
6	1°P	3 ½	125	106	17	-	18	1'350'000.-
7	Attico	4 ½	237	171	123	9	8	Riservato
8	Attico	4 ½	190	137	93	-	12	2'445'000.-
7+8	Attico	5 ½ - 7 ½	420	309	216	-	7	Riservato

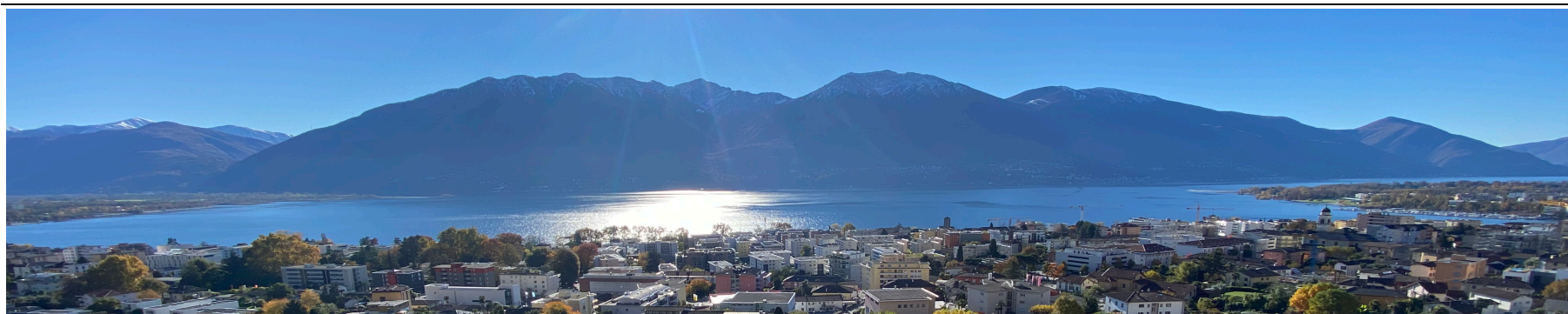
Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

RESIDENZA RIFLESSI DEL LAGO - MINUSIO

PREZZI DI VENDITA **RESIDENZA SOPRA** / PREISLISTE **RESIDENZ OBEN**



App.no	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine/Depositi	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller	Preis CHF
9	PT	4 ½	156	128	39	52	12	1'790'000.-
10	PT	3 ½	149	119	47	-	12	1'610'000.-
11	PT	4 ½	139	122	19	38	12	Riservato
12	1°P	4 ½	143	128	19	-	12	Riservato
13	1°P	3 ½	138	119	26	-	12	Riservato
14	1°P	4 ½	137	122	19	-	12	Riservato
15	Attico	3 ½	209	126	155	-	12	2'440'000.-
16	Attico	3 ½	199	118	150	-	12	2'330'000.-
15+16	Attico	5 ½ - 6 ½	402	244	305	-	12	4'720'000.-

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz	50'000.-
Posteggio doppio / Doppelparkplatz	70'000.-
Posteggio moto / Motorradabstellplatz	11'250.-
Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz	3'500.-
Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot	2'000.- / m²
Deposito con luce naturale / Lagerraum mit Tageslicht	2'500.- / m²

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**