

# RESIDENZA ALLE CAMPAGNE - GORDOLA

## PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



App.no	Stabile	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine/Depositi	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Gebäude	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller	Preis CHF
1	A	PT	3 ½	134	112	16	101	Compresa	890'000.-
2	A	PT	2 ½	82	61	18	81	Compresa	550'000.-
3	A	1°P	2 ½	83	75	8		Compresa	550'000.-
4	A	1°P	3 ½	120	107	18		Compresa	790'000.-
5	A	1°P	3 ½	112	99	17		Compresa	820'000.-
6	A	Attico	5 ½	164	147	25		Compresa	1'290'000.-
7	A	Attico	4 ½	150	134	22		Compresa	1'140'000.-
8	B	PT	4 ½	159	131	28	101	Compresa	1'180'000.-
9	B	PT	4 ½	163	132	32	102	Compresa	1'160'000.-
10	B	1°P	2 ½	83	75	8		Compresa	610'000.-

11	B	1°P	3 ½	120	107	18		Compresa	890'000.-
12	B	1°P	3 ½	112	99	18		Compresa	855'000.-
13	B	Attico	5 ½	164	147	25		Compresa	1'330'000.-
14	B	Attico	4 ½	150	134	22		Compresa	1'220'000.-
15	C	PT	4 ½	168	131	28	179	Compresa	1'280'000.-
16	C	PT	4 ½	162	132	32	97	Compresa	1'160'000.-
17	C	1°P	2 ½	83	75	8		Compresa	590'000.-
18	C	1°P	3 ½	120	107	18		Compresa	860'000.-
19	C	1°P	3 ½	112	99	18		Compresa	880'000.-
20	C	Attico	5 ½	164	147	25		Compresa	1'330'000.-
21	C	Attico	4 ½	150	134	22		Compresa	1'180'000.-
22	D	PT	4 ½	160	131	28	110	Compresa	1'220'000.-
23	D	PT	4 ½	172	132	32	191	Compresa	1'200'000.-
24	D	1°P	2 ½	83	75	8		Compresa	610'000.-
25	D	1°P	3 ½	120	107	18		Compresa	890'000.-
26	D	1°P	3 ½	112	99	18		Compresa	880'000.-
27	D	Attico	5 ½	164	147	25		Compresa	1'300'000.-
28	D	Attico	4 ½	150	134	22		Compresa	1'180'000.-

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz	45'000.-
Posteggio doppio / Doppelparkplatz	75'000.-
Posteggio moto / Motorradabstellplatz	10'000.-
Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz	2'500.-
Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot	2'000.- / m <sup>2</sup>
Sistema di raffrescamento ibrido serpentine + aria condizionata / Hybrides Kühlsystem mit Kaltwasserzirkulation in den Serpentinaen und einer Klimageräteinheit	9'500.- / appartamento

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**