

RESIDENZA LOCARNO

PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



SOLO RESIDENZA PRIMARIA

App.no	Piano	Locali	Sup. totale m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza m2	Giardino m2	Cantine m2	Cantina	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Gesamtfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse m2	Garten m2	Keller m2	Keller	Preis CHF
3	1°P	4 ½	157	127	30.3		9	D28	1'160'000.-
4	2°P	4 ½	140	121	19.2		7	D1	Venduto
5	2°P	4 ½	188	128	59.7		7	D2	Venduto
6*	2°P	2 ½	94	67	26.8		7	D6	640'000.-
7	2°P	2 ½	81	66	15		7	D7	Venduto
8	2°P	4 ½	155	125	30.3		9	D18	Venduto
9	2°P	3 ½	121	105	15.7		7	D16	Venduto
10	3°P	4 ½	144	125	19.2		7	D3	Venduto
11	3°P	4 ½	188	128	59.7		7	D4	Venduto
12	3°P	2 ½	94	67	26.8		7	D14	Venduto
13	3°P	2 ½	81	66	15		7	D15	Venduto
14	3°P	4 ½	155	125	30.3		9	D20	Venduto
15	3°P	3 ½	121	105	15.7		7	D38	Venduto
16	4°P	4 ½	144	125	19.2		7	D5	Venduto
17	4°P	4 ½	188	128	59.7		7	D8	Venduto
18	4°P	2 ½	94	67	26.8		7	D13	Venduto
19	4°P	2 ½	81	66	15		7	D12	Venduto
20	4°P	4 ½	155	125	30.3		9	D21	Venduto
21	4°P	3 ½	121	105	15.7		7	D37	Venduto
22	5°P	4 ½	144	125	19.2		9	D17	Venduto
23	5°P	4 ½	188	128	59.7		8	D31	Venduto
24	5°P	2 ½	94	67	26.8		7	D11	Venduto
25	5°P	2 ½	81	66	15		9	D23/D24	Venduto
26	5°P	4 ½	155	125	30.3		9	D25	Venduto
27	5°P	3 ½	121	105	15.7		7	D36	Venduto

* Appartamento parzialmente arredato. Sono esclusi letto, divano e mobili da esterno.

* Teilweise möblierte Wohnung. Bett, Sofa und Außenmöbel sind ausgenommen.

App.no	Piano	Locali	Sup. totale m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine m2	Cantina	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Gesamtfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller m2	Keller	Preis CHF
28	6°P	4 ½	144	125	19.2		8	D33	Venduto
29	6°P	4 ½	188	128	59.7		8	D34	Venduto
30	6°P	2 ½	94	67	26.8		7	D10	Venduto
31	6° P	2 ½	81	66	15		7	D9	Venduto
32	6°P	4 ½	155	125	30.3		9	D43	Venduto
33	6°P	3 ½	121	105	15.7		7	D35	Venduto
34	Attico	4 ½	236	131	66.8	37.9	7	D19	Venduto
35	Attico	4 ½	319	149	119.3	50.7	9	D29	Venduto
36	Attico	4 ½	330	178	66.1	85.7	9	D41	Venduto
37	Attico	4 ½	241	149	54	38.1	9	D42	2'150'000.-

Posteggio autorimessa / Parkplatz in der Tiefgarage	50'000.-
Posteggio doppio / Doppelparkplatz	70'000.-
Posteggio Smart /Smart-Parkplatz	30'000.-
Posteggio moto / Motorradabstellplatz	11'250.-
Posteggio bicicletta / Fahrradabstellplatz	3'500.-

Tutti gli appartamenti solo con residenza primaria.
Alle Wohnungen nur mit Erstwohnsitz.

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie lorda comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume besteht, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume.