

# RESIDENZA PIAZZA FONTANA

## PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



### ANCHE RESIDENZA SECONDARIA / ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH (+15%)

App.no	Piano	Locali	Sup. vendibile m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza m2	Cantine m2	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse m2	Keller m2	Preis CHF
1	1°P	4 ½	168	152	27	6	1'180'000.-
2	1°P	3 ½	116	103	21	5	940'000.-
3	1°P	2 ½	109	96	18	8	855'000.-
4	1°P	4 ½	172	157	25	6	1'350'000.-
5	2°P	4 ½	165	146	34	5	1'290'000.-
6	2°P	4 ½	166	150	28	5	1'330'000.-
7	2°P	3 ½	138	124	23	5	1'130'000.-
8	2°P	4 ½	171	155	28	5	1'420'000.-
9	3°P	4 ½	165	146	34	5	1'370'000.-
10	3°P	4 ½	166	150	28	5	1'420'000.-
11	3°P	3 ½	138	124	23	5	1'195'000.-
12	3°P	4 ½	171	155	28	5	1'510'000.-
13	4°P	4 ½	165	146	34	5	1'460'000.-
14	4°P	4 ½	166	150	28	5	1'495'000.-
15	4°P	3 ½	138	124	23	5	1'250'000.-
16	4°P	4 ½	171	155	28	5	1'580'000.-
17	5°P	4 ½	165	146	34	5	1'520'000.-
18	5°P	4 ½	166	150	28	5	1'560'000.-
19	5°P	3 ½	138	124	23	5	1'310'000.-
20	5°P	4 ½	171	155	28	5	1'650'000.-
21	6°P	4 ½	165	146	34	5	1'590'000.-
22	6°P	4 ½	166	150	28	5	1'630'000.-
23	6°P	3 ½	138	124	23	5	1'360'000.-
24	6°P	4 ½	171	155	28	5	1'720'000.-

25	Attico	4 ½	234	151	160	7	2'695'000.-
26	Attico	4 ½	275	175	193	7	3'160'000.-
27	Attico	4 ½	294	204	172	8	3'530'000.-

---

Posteggio autorimessa / Parkplatz in der Tiefgarage	a partire da 60'000.-
Posteggio piccola auto / Parkplatz für kleines Auto	a partire da 40'000.-
Posteggio Smart / Smart-Parkplatz	30'000.-
Posteggio bicicletta / Fahrradabstellplatz	3'500.-

Tutti gli appartamenti solo con residenza primaria.  
Alle Wohnungen nur mit Erstwohnsitz.

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie lorda comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume besteht, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume.