

# RESIDENZA ALLE CAMPAGNE - GORDOLA

## PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



| App.no   | Stabile | Piano  | Locali | Sup. di vendita m2 | Superficie lorda appartamento | Terrazza | Giardino | Cantine/Depositi | Prezzo CHF  |
|----------|---------|--------|--------|--------------------|-------------------------------|----------|----------|------------------|-------------|
| Whg. Nr. | Gebäude | Stock  | Zimmer | Verkaufsfläche m2  | Brutto Wohnfläche m2          | Terrasse | Garten   | Keller           | Preis CHF   |
| 1        | A       | PT     | 3 ½    | 136                | 112                           | 18       | 106      | Compresa         | 890'000.-   |
| 2        | A       | PT     | 2 ½    | 86                 | 64                            | 18       | 89       | Compresa         | 550'000.-   |
| 3        | A       | 1°P    | 2 ½    | 83                 | 74                            | 8        |          | Compresa         | 550'000.-   |
| 4        | A       | 1°P    | 3 ½    | 122                | 108                           | 19       |          | Compresa         | 790'000.-   |
| 5        | A       | 1°P    | 3 ½    | 112                | 99                            | 18       |          | Compresa         | 820'000.-   |
| 6        | A       | Attico | 5 ½    | 165                | 147                           | 27       |          | Compresa         | 1'290'000.- |
| 7        | A       | Attico | 4 ½    | 150                | 135                           | 23       |          | Compresa         | 1'140'000.- |
| 8        | B       | PT     | 4 ½    | 156                | 132                           | 18       | 107      | Compresa         | 1'180'000.- |
| 9        | B       | PT     | 4 ½    | 158                | 132                           | 23       | 104      | Compresa         | 1'160'000.- |
| 10       | B       | 1°P    | 2 ½    | 83                 | 74                            | 8        |          | Compresa         | 610'000.-   |

|    |   |        |     |     |     |    |     |          |                  |
|----|---|--------|-----|-----|-----|----|-----|----------|------------------|
| 11 | B | 1°P    | 3 ½ | 124 | 108 | 23 |     | Compresa | 890'000.-        |
| 12 | B | 1°P    | 3 ½ | 112 | 99  | 18 |     | Compresa | 855'000.-        |
| 13 | B | Attico | 5 ½ | 165 | 147 | 27 |     | Compresa | 1'330'000.-      |
| 14 | B | Attico | 4 ½ | 150 | 135 | 23 |     | Compresa | 1'220'000.-      |
| 15 | C | PT     | 4 ½ | 164 | 132 | 18 | 186 | Compresa | 1'280'000.-      |
| 16 | C | PT     | 4 ½ | 158 | 132 | 23 | 99  | Compresa | 1'160'000.-      |
| 17 | C | 1°P    | 2 ½ | 83  | 74  | 8  |     | Compresa | 590'000.-        |
| 18 | C | 1°P    | 3 ½ | 124 | 108 | 23 |     | Compresa | <b>Riservato</b> |
| 19 | C | 1°P    | 3 ½ | 112 | 99  | 18 |     | Compresa | <b>Riservato</b> |
| 20 | C | Attico | 5 ½ | 165 | 147 | 27 |     | Compresa | 1'330'000.-      |
| 21 | C | Attico | 4 ½ | 150 | 135 | 23 |     | Compresa | 1'180'000.-      |
| 22 | D | PT     | 4 ½ | 157 | 132 | 18 | 117 | Compresa | 1'220'000.-      |
| 23 | D | PT     | 4 ½ | 168 | 132 | 23 | 198 | Compresa | <b>Riservato</b> |
| 24 | D | 1°P    | 2 ½ | 83  | 74  | 8  |     | Compresa | 610'000.-        |
| 25 | D | 1°P    | 3 ½ | 124 | 108 | 23 |     | Compresa | 890'000.-        |
| 26 | D | 1°P    | 3 ½ | 112 | 99  | 18 |     | Compresa | 880'000.-        |
| 27 | D | Attico | 5 ½ | 165 | 147 | 27 |     | Compresa | 1'300'000.-      |
| 28 | D | Attico | 4 ½ | 150 | 135 | 23 |     | Compresa | 1'180'000.-      |

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz

Posteggio moto / Motorradabstellplatz

Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz

Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot

Sistema di raffrescamento ibrido serpentine + 1 unità aria condizionata / Hybrides Kühlsystem mit Kaltwasserzirkulation in den Serpentina und einer Klimageräteinheit

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

a partire da 45'000.-

10'000.-

2'500.-

2'000.- / m²

9'500.- / appartamento