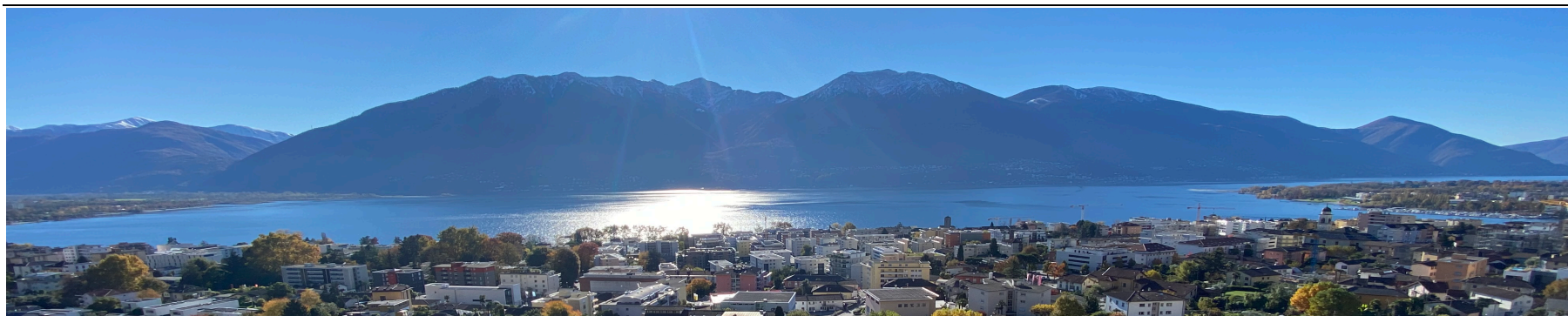


# RESIDENZA RIFLESSI DEL LAGO - MINUSIO

## PREZZI DI VENDITA **RESIDENZA SOTTO** / PREISLISTE **RESIDENZ UNTEN**



App.no	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine/Depositi	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller	Preis CHF
1	PT	4 ½	164	137	25	112	24	1'790'000.-
2	PT	4 ½	172	146	28	120	10-12	1'790'000.-
3	PT	3 ½	128	98	17	154	23	<b>Riservato</b>
4	1°P	4 ½	172	147	25	-	23	1'890'000.-
5	1°P	4 ½	166	146	28	-	10-12	<b>Venduto</b>
6	1°P	3 ½	125	106	17	-	18	<b>Venduto</b>
7	Attico	4 ½	237	171	123	9	8	<b>Venduto</b>
8	Attico	4 ½	190	137	93	-	10-12	<b>Venduto</b>

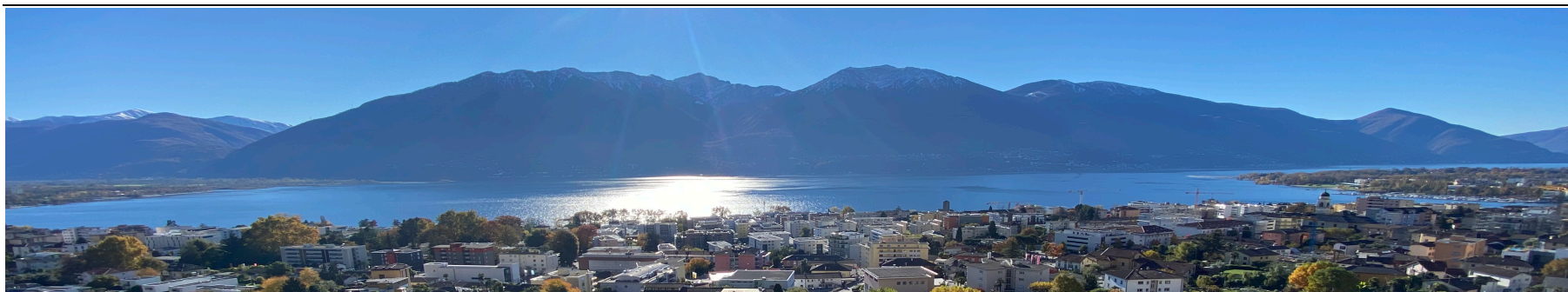
Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

# RESIDENZA RIFLESSI DEL LAGO - MINUSIO

## PREZZI DI VENDITA **RESIDENZA SOPRA** / PREISLISTE **RESIDENZ OBEN**



App.no	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine/Depositi	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller	Preis CHF
9	PT	4 ½	156	128	39	52	10-12	<b>Riservato</b>
10	PT	3 ½	149	119	47	-	10-12	<b>Riservato</b>
11	PT	4 ½	139	122	19	38	10-12	<b>Venduto</b>
12	1°P	4 ½	143	128	19	-	10-12	<b>Venduto</b>
13	1°P	3 ½	138	119	26	-	10-12	<b>Venduto</b>
14	1°P	4 ½	137	122	19	-	10-12	<b>Venduto</b>
15	Attico	3 ½	209	126	155	-	10-12	2'440'000.-
16	Attico	3 ½	199	118	150	-	10-12	2'330'000.-
15+16	Attico	5 ½ - 6 ½	402	244	305	-	10-12	4'720'000.-

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz

Posteggio doppio / Doppelparkplatz

Posteggio con deposito / Parkplatz mit Depot

Posteggio moto / Motorradabstellplatz

Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz

Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot

Deposito con luce naturale / Lagerraum mit Tageslicht

a partire da 60'000.-

a partire da 85'000.-

a partire da 100'000.-

10'000.-

2'500.-

2'000.- / m<sup>2</sup>

2'800.- / m<sup>2</sup>

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**