

RESIDENZA ALLE CAMPAGNE - GORDOLA

PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



App.no	Stabile	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine/Depositi	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Gebäude	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller	Preis CHF
1	A	PT	3 ½	136	112	18	106	Compresa	890'000.-
2	A	PT	2 ½	86	64	18	89	Compresa	Riservato
3	A	1°P	2 ½	83	74	8		Compresa	550'000.-
4	A	1°P	3 ½	122	108	19		Compresa	790'000.-
5	A	1°P	3 ½	112	99	18		Compresa	820'000.-
6	A	Attico	5 ½	165	147	27		Compresa	1'290'000.-
7	A	Attico	4 ½	150	135	23		Compresa	1'140'000.-
8	B	PT	4 ½	156	132	18	107	Compresa	1'180'000.-
9	B	PT	4 ½	158	132	23	104	Compresa	1'160'000.-
10	B	1°P	2 ½	83	74	8		Compresa	610'000.-

11	B	1°P	3 ½	124	108	23		Compresa	890'000.-
12	B	1°P	3 ½	112	99	18		Compresa	855'000.-
13	B	Attico	5 ½	165	147	27		Compresa	1'330'000.-
14	B	Attico	4 ½	150	135	23		Compresa	1'220'000.-
15	C	PT	4 ½	164	132	18	186	Compresa	1'280'000.-
16	C	PT	4 ½	158	132	23	99	Compresa	1'160'000.-
17	C	1°P	2 ½	83	74	8		Compresa	Venduto
18	C	1°P	3 ½	124	108	23		Compresa	Venduto
19	C	1°P	3 ½	112	99	18		Compresa	Venduto
20	C	Attico	5 ½	165	147	27		Compresa	1'330'000.-
21	C	Attico	4 ½	150	135	23		Compresa	1'180'000.-
22	D	PT	4 ½	157	132	18	117	Compresa	1'220'000.-
23	D	PT	4 ½	168	132	23	198	Compresa	Riservato
24	D	1°P	2 ½	83	74	8		Compresa	610'000.-
25	D	1°P	3 ½	124	108	23		Compresa	890'000.-
26	D	1°P	3 ½	112	99	18		Compresa	880'000.-
27	D	Attico	5 ½	165	147	27		Compresa	1'300'000.-
28	D	Attico	4 ½	150	135	23		Compresa	1'180'000.-

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz

a partire da 45'000.-

Posteggio moto / Motorradabstellplatz

10'000.-

Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz

2'500.-

Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot

2'000.- / m²

Sistema di raffrescamento ibrido serpentine + 1 unità aria condizionata / Hybrides Kühlsystem

9'500.- / appartamento

mit Kaltwasserzirkulation in den Serpentina und einer Klimageräteinheit

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**