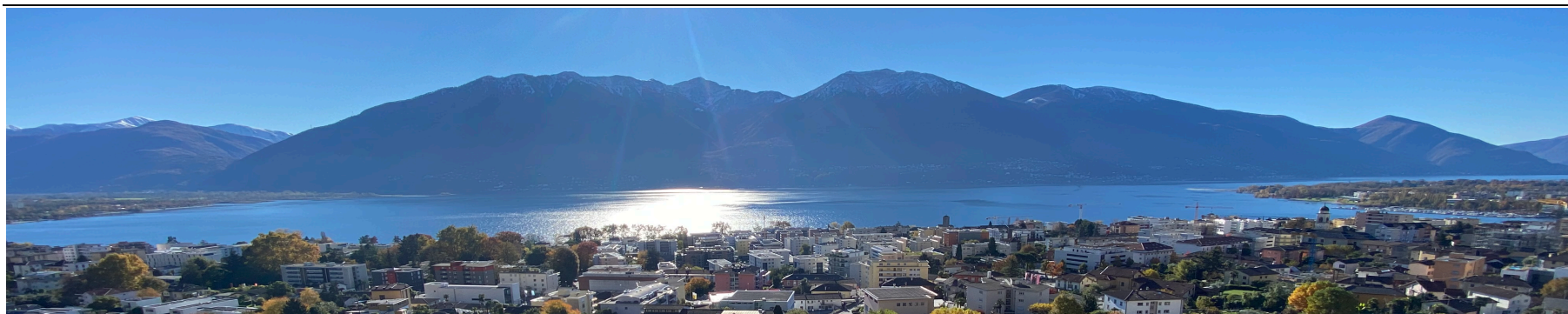


RESIDENZA RIFLESSI DEL LAGO - MINUSIO

PREZZI DI VENDITA **RESIDENZA SOTTO** / PREISLISTE **RESIDENZ UNTEN**



| App.no | Piano | Locali | Sup. di vendita m2 | Superficie lorda appartamento | Terrazza | Giardino | Cantine/Depositi | Prezzo CHF |
|----------|--------|--------|--------------------|-------------------------------|----------|----------|------------------|----------------|
| Whg. Nr. | Stock | Zimmer | Verkaufsfläche m2 | Brutto Wohnfläche m2 | Terrasse | Garten | Keller | Preis CHF |
| 1 | PT | 4 ½ | 164 | 137 | 25 | 112 | 24 | 1'790'000.- |
| 2 | PT | 4 ½ | 172 | 146 | 28 | 120 | 10-12 | 1'790'000.- |
| 3 | PT | 3 ½ | 128 | 98 | 17 | 154 | 23 | Venduto |
| 4 | 1°P | 4 ½ | 172 | 147 | 25 | - | 23 | 1'890'000.- |
| 5 | 1°P | 4 ½ | 166 | 146 | 28 | - | 10-12 | Venduto |
| 6 | 1°P | 3 ½ | 125 | 106 | 17 | - | 18 | Venduto |
| 7 | Attico | 4 ½ | 237 | 171 | 123 | 9 | 8 | Venduto |
| 8 | Attico | 4 ½ | 190 | 137 | 93 | - | 10-12 | Venduto |

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

RESIDENZA RIFLESSI DEL LAGO - MINUSIO

PREZZI DI VENDITA **RESIDENZA SOPRA** / PREISLISTE **RESIDENZ OBEN**



| App.no | Piano | Locali | Sup. di vendita m2 | Superficie lorda appartamento | Terrazza | Giardino | Cantine/Depositi | Prezzo CHF |
|----------|--------|--------|--------------------|-------------------------------|----------|----------|------------------|----------------|
| Whg. Nr. | Stock | Zimmer | Verkaufsfläche m2 | Brutto Wohnfläche m2 | Terrasse | Garten | Keller | Preis CHF |
| 9 | PT | 4 ½ | 156 | 128 | 39 | 52 | 10-12 | Venduto |
| 10 | PT | 3 ½ | 149 | 119 | 47 | - | 10-12 | 1'610'000.- |
| 11 | PT | 4 ½ | 139 | 122 | 19 | 38 | 10-12 | Venduto |
| 12 | 1°P | 4 ½ | 143 | 128 | 19 | - | 10-12 | Venduto |
| 13 | 1°P | 3 ½ | 138 | 119 | 26 | - | 10-12 | Venduto |
| 14 | 1°P | 4 ½ | 137 | 122 | 19 | - | 10-12 | Venduto |
| 15 | Attico | 3 ½ | 202 | 126 | 141 | - | 10-12 | 2'440'000.- |
| 16 | Attico | 3 ½ | 194 | 120 | 135 | - | 10-12 | 2'330'000.- |
| 15+16 | Attico | 5 ½ | 402 | 258 | 276 | - | 10-12 | 4'720'000.- |

| | |
|---|--------------------------|
| Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz | a partire da 60'000.- |
| Posteggio doppio / Doppelparkplatz | a partire da 85'000.- |
| Posteggio con deposito / Parkplatz mit Depot | a partire da 100'000.- |
| Posteggio moto / Motorradstellplatz | 10'000.- |
| Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz | 2'500.- |
| Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot | 2'000.- / m ² |
| Deposito con luce naturale / Lagerraum mit Tageslicht | 2'800.- / m ² |

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**