

# RESIDENZA ALLE CAMPAGNE - GORDOLA

## PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



| App. No.<br>Whg. Nr. | Stabile<br>Gebäude | Piano<br>Stock | Locali<br>Zimmer | Sup. di vendita m <sup>2</sup><br>Verkaufsfläche m <sup>2</sup> | Superficie lorda m <sup>2</sup><br>Brutto Wohnfläche m <sup>2</sup> | Terrazza m <sup>2</sup><br>Terrasse m <sup>2</sup> | Giardino m <sup>2</sup><br>Garten m <sup>2</sup> | Depositi m <sup>2</sup><br>Keller m <sup>2</sup> | Prezzo CHF<br>Preis CHF |
|----------------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| 1                    | A                  | PT             | 3 ½              | 133                                                             | 109                                                                 | 19                                                 | 106                                              | Compresa                                         | 890'000.-               |
| 2                    | A                  | PT             | 2 ½              | 86                                                              | 64                                                                  | 19                                                 | 88                                               | Compresa                                         | <b>Venduto</b>          |
| 3                    | A                  | 1°P            | 2 ½              | 83                                                              | 74                                                                  | 11                                                 |                                                  | Compresa                                         | 550'000.-               |
| 4                    | A                  | 1°P            | 3 ½              | 120                                                             | 107                                                                 | 19                                                 |                                                  | Compresa                                         | 790'000.-               |
| 5                    | A                  | 1°P            | 3 ½              | 112                                                             | 98                                                                  | 19                                                 |                                                  | Compresa                                         | 820'000.-               |
| 6                    | A                  | Attico         | 5 ½              | 166                                                             | 147                                                                 | 30                                                 |                                                  | Compresa                                         | 1'290'000.-             |
| 7                    | A                  | Attico         | 4 ½              | 149                                                             | 134                                                                 | 23                                                 |                                                  | Compresa                                         | 1'140'000.-             |
| 8                    | B                  | PT             | 4 ½              | 156                                                             | 131                                                                 | 19                                                 | 106                                              | Compresa                                         | 1'180'000.-             |
| 9                    | B                  | PT             | 4 ½              | 156                                                             | 130                                                                 | 23                                                 | 104                                              | Compresa                                         | 1'160'000.-             |
| 10                   | B                  | 1°P            | 2 ½              | 82                                                              | 73                                                                  | 11                                                 |                                                  | Compresa                                         | 610'000.-               |

|    |   |        |     |     |     |    |     |          |                |
|----|---|--------|-----|-----|-----|----|-----|----------|----------------|
| 11 | B | 1°P    | 3 ½ | 123 | 107 | 24 |     | Compresa | 890'000.-      |
| 12 | B | 1°P    | 3 ½ | 112 | 99  | 19 |     | Compresa | 855'000.-      |
| 13 | B | Attico | 5 ½ | 166 | 147 | 30 |     | Compresa | 1'330'000.-    |
| 14 | B | Attico | 4 ½ | 149 | 134 | 23 |     | Compresa | 1'220'000.-    |
| 15 | C | PT     | 4 ½ | 163 | 131 | 19 | 186 | Compresa | 1'280'000.-    |
| 16 | C | PT     | 4 ½ | 156 | 130 | 23 | 99  | Compresa | 1'160'000.-    |
| 17 | C | 1°P    | 2 ½ | 82  | 73  | 11 |     | Compresa | <b>Venduto</b> |
| 18 | C | 1°P    | 3 ½ | 123 | 107 | 24 |     | Compresa | <b>Venduto</b> |
| 19 | C | 1°P    | 3 ½ | 112 | 99  | 19 |     | Compresa | <b>Venduto</b> |
| 20 | C | Attico | 5 ½ | 166 | 147 | 30 |     | Compresa | 1'330'000.-    |
| 21 | C | Attico | 4 ½ | 149 | 134 | 23 |     | Compresa | 1'180'000.-    |
| 22 | D | PT     | 4 ½ | 157 | 131 | 19 | 117 | Compresa | 1'220'000.-    |
| 23 | D | PT     | 4 ½ | 165 | 130 | 23 | 197 | Compresa | <b>Venduto</b> |
| 24 | D | 1°P    | 2 ½ | 81  | 73  | 9  |     | Compresa | 610'000.-      |
| 25 | D | 1°P    | 3 ½ | 123 | 107 | 25 |     | Compresa | 890'000.-      |
| 26 | D | 1°P    | 3 ½ | 112 | 99  | 19 |     | Compresa | 880'000.-      |
| 27 | D | Attico | 5 ½ | 165 | 147 | 28 |     | Compresa | 1'300'000.-    |
| 28 | D | Attico | 4 ½ | 149 | 134 | 23 |     | Compresa | 1'180'000.-    |

#### Vendita solo quale residenza primaria / Verkauf nur als Erstwohnsitz

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz

a partire da 45'000.-

Posteggio moto / Motorradabstellplatz

10'000.-

Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz

2'500.-

Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot

2'000.- / m²

Sistema di raffrescamento ibrido serpentine + 1 unità aria condizionata / Hybrides Kühlsystem

9'500.- / appartamento

mit Kaltwasserzirkulation in den Serpentin und einer Klimageräteinheit

**OMNINVEST SA**

Progetti immobiliari

Via A. Ciseri 13

CH - 6600 Locarno

[www.omninvest.ch](http://www.omninvest.ch)

[info@omninvest.ch](mailto:info@omninvest.ch)

Tel. +41 91 743 61 90

18 giugno 2025