

RESIDENZA
ALLE CAMPAGNE

OMNINVEST

DOVE IL SOGNO DIVENTA CASA

"Home" is the nicest word there is.

- Laura Ingalls Wilder



Scuola
Elementare

Scuola
dell'Infanzia

Stazione FFS

Residenza
Alle Campagne

Campo di Calcio

Scuola Media

Centro Commerciale
Tenero

Centro Sportivo
Tenero



POSIZIONE

A piedi

Stazione FFS	5 min
Scuola dell'Infanzia	5 min
Scuola Media	5 min
Campo di Calcio	5 min
Scuola Elementare	13 min
Centro Commerciale	15 min
Centro Sportivo	15 min

Zu Fuss

Bahnhof SBB
Kindergarten
Mittelschule
Fussballplatz
Grundschule
Einkaufszentrum
Sportzentrum

CONCEPT

Beton facciavista

Parco privato per residenti

Quattro unità da 7 appartamenti

Sichtbeton

Privater Park für Bewohner

Vier Einheiten mit je sieben Wohnungen



DESIGN

Da 2.5 a 5.5 locali

Terrazze coperte

Armadi a muro

Finiture di lusso personalizzabili

Cucine e bagni design su misura

Von 2.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen

Überdachte Terrassen

Einbauschränke

Individuell wählbare Luxusausführungen

Design-Küchen und -Bäder nach Maß



COMFORT



Termpompa

Pannelli solari con RCP

Unità di aria condizionata

Raffrescamento a pavimento

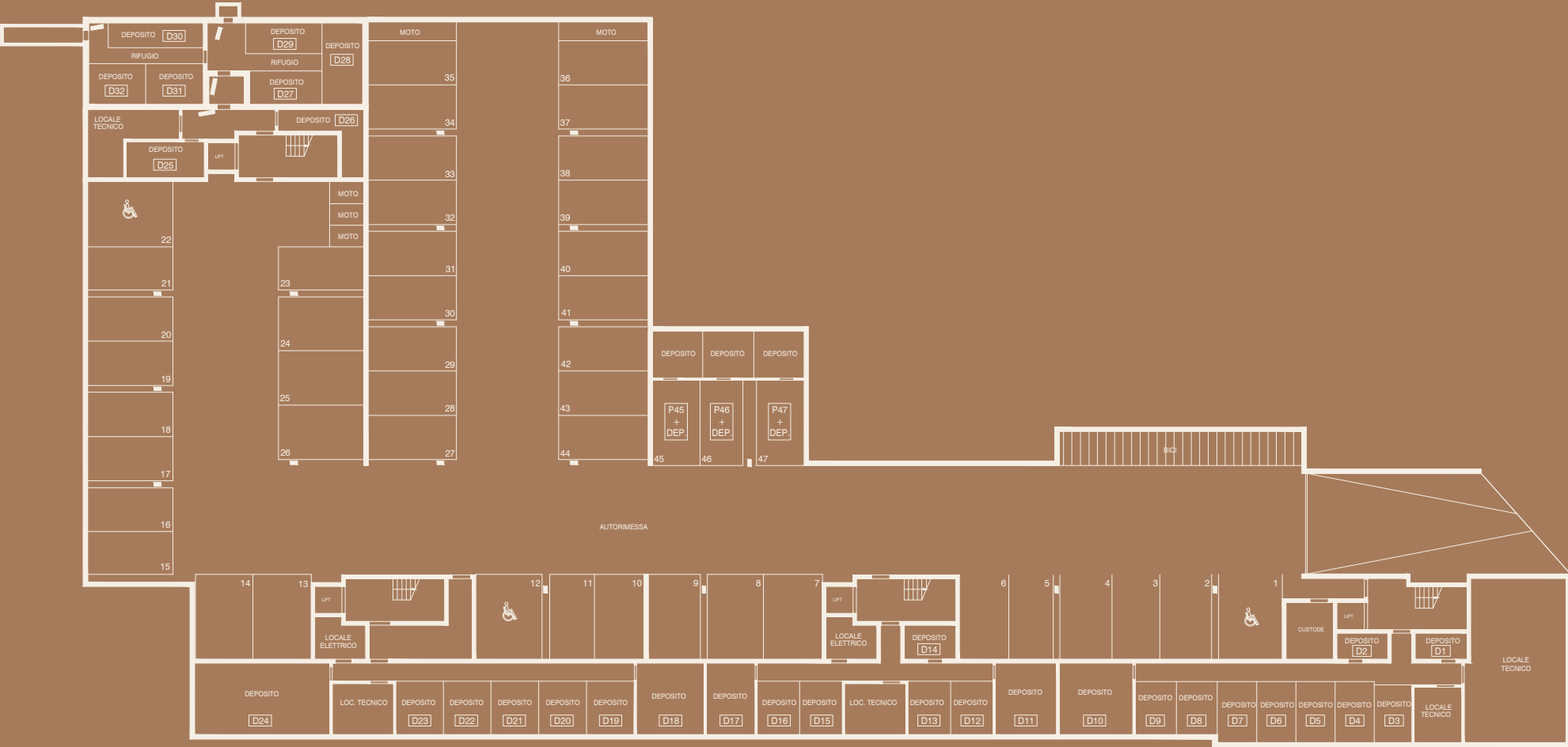
Wärmepumpe

Solarpanels mit ZEV

Klimaanlageinheit

Bodenkühlung

AUTORIMESSA



PIANO TERRA

D



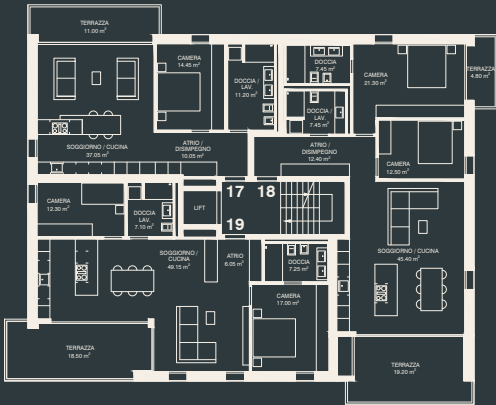
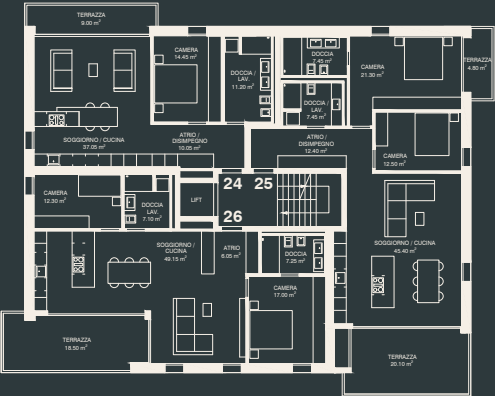
C

B

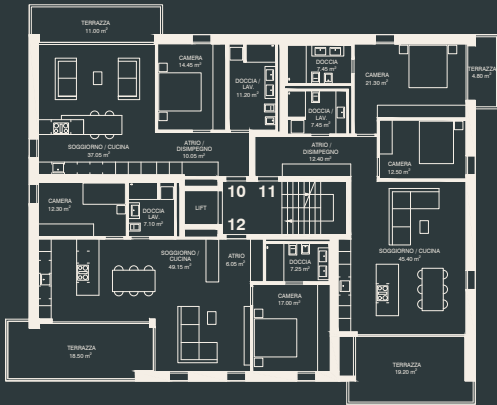
A

PIANO PRIMO

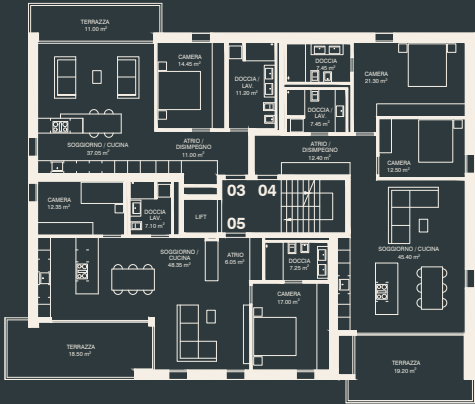
D



C



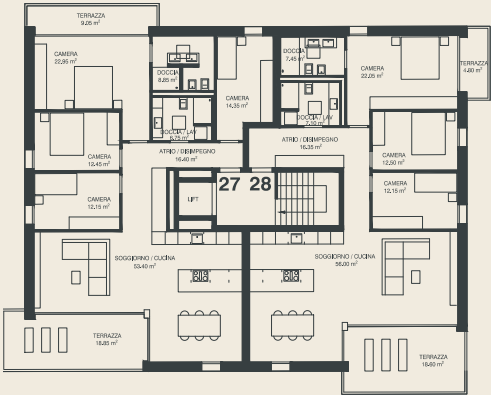
B



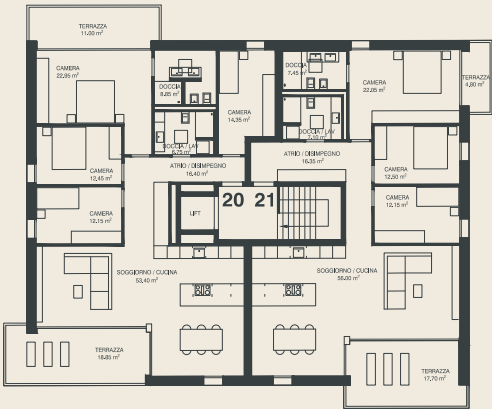
A

PIANO ATTICO

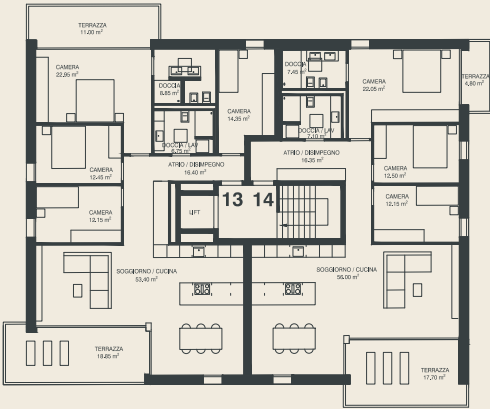
D



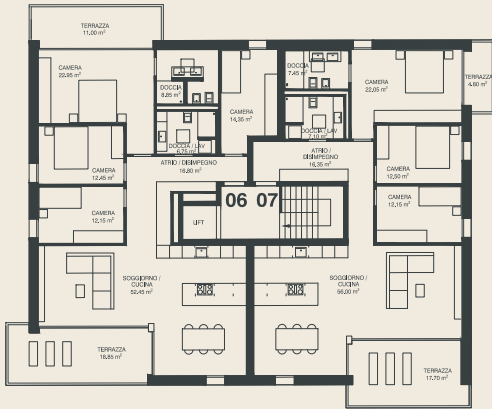
C



B



A



APPARTAMENTO WOHNUNG

01

SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	133 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	109 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	19 m ²
GIARDINO	GARTEN	106 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²

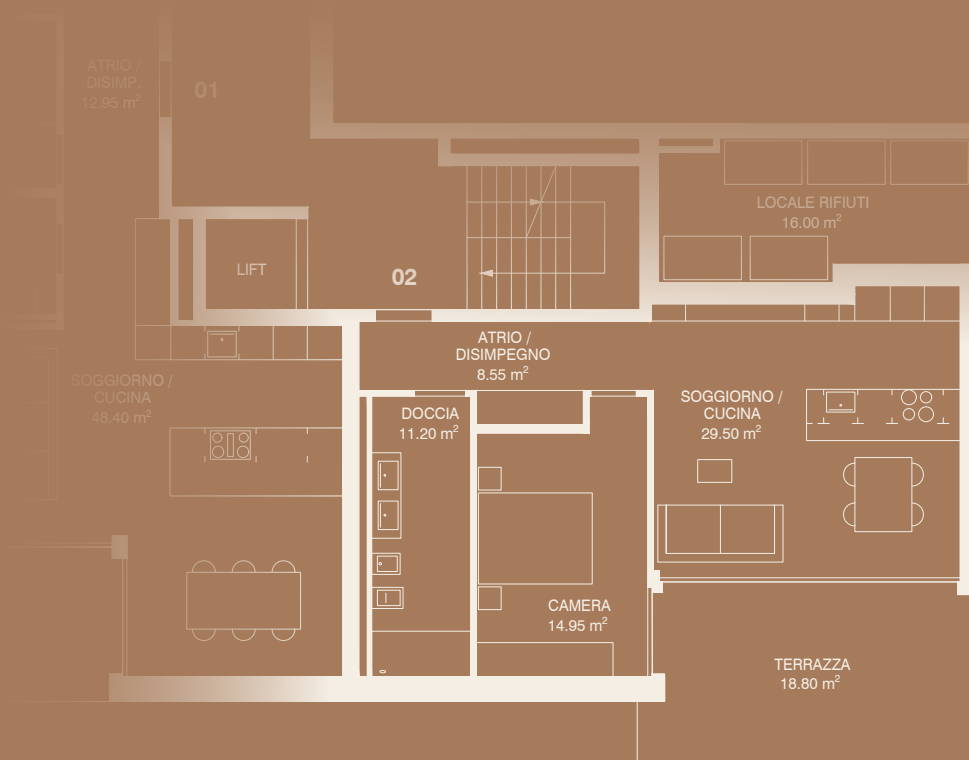




APPARTAMENTO WOHNUNG

02

SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	86 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	64 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	19 m ²
GIARDINO	GARTEN	88 m ²
CANTINA	KELLER	5 m ²





APPARTAMENTI WOHNUNGEN

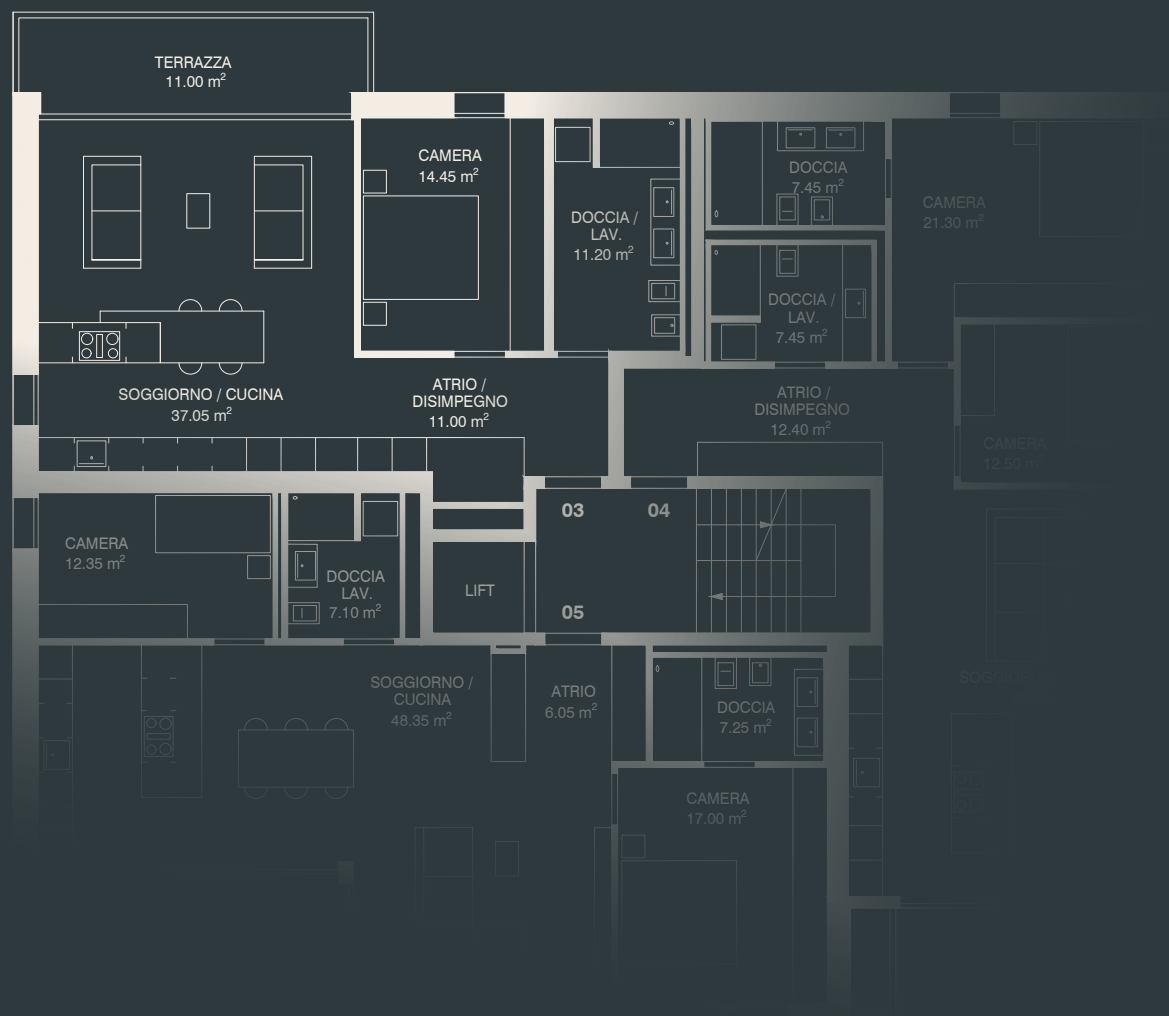
03

10

17

24

SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	81-83 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	74 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	9-11 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²





25

Architectural floor plan of the 1st floor of the 'L' building. The plan shows a central atrium (12.40 m²) with stairs, surrounded by various rooms including bedrooms (CAMERA), bathrooms (DOCCIA / LAV.), a living and kitchen area (SOGGIORNO / CUCINA), a terrace (TERRAZZA), and a parking area (PARCHIO). Rooms are numbered 01 through 05. The layout includes a central corridor and a staircase connecting different levels.

Rooms and areas shown:

- CAMERA 15.00 m²
- DOCCIA / LAV. 11.20 m²
- DOCCIA 7.45 m²
- DOCCIA / LAV. 7.45 m²
- CAMERA 21.30 m²
- ATRIO / DISIMPEGNO 12.40 m²
- CAMERA 12.50 m²
- SOGGIORNO / CUCINA 45.40 m²
- TERRAZZA 19.20 m²
- CAMERA 17.00 m²
- DOCCIA 7.25 m²
- ATRIO / DISIMPEGNO 6.05 m²
- PARCHIO 10.00 m²
- LIFT
- 01, 02, 03, 04, 05 (Room numbers)



APPARTAMENTI WOHNUNGEN

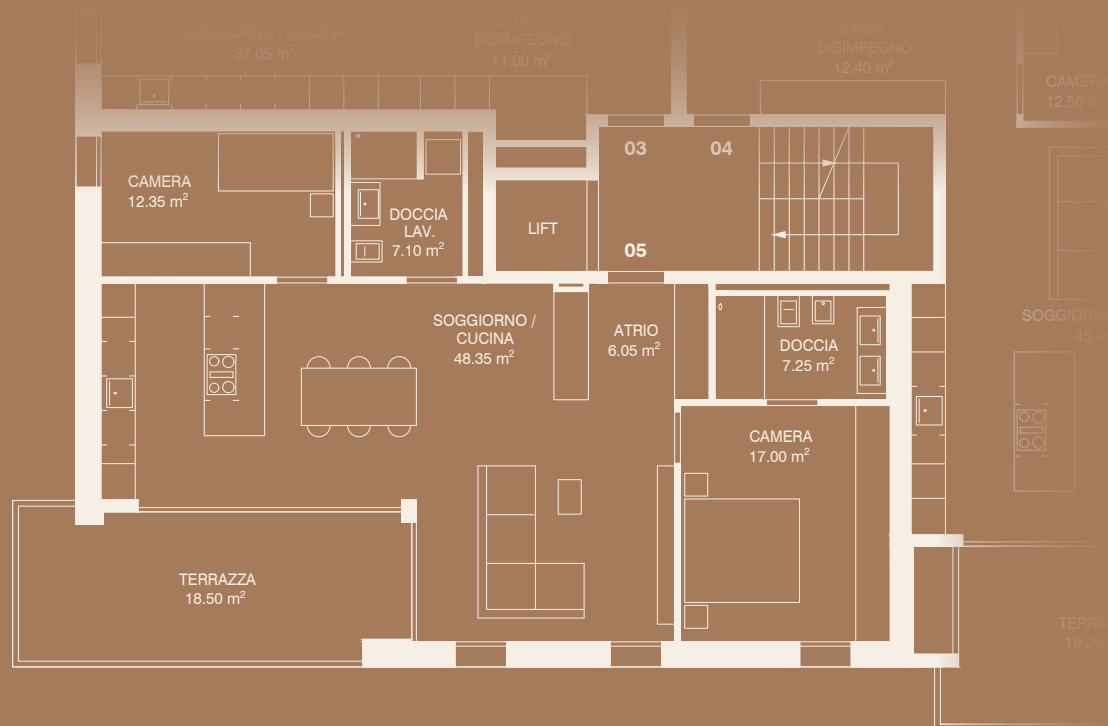
05

12

19

26

SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	112 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	99 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	19 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²





APPARTAMENTI WOHNUNGEN

06

13

20

27

SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	166 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	147 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	28-30 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²





APPARTAMENTI WOHNUNGEN

07

14

21

28

SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	149 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	134 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	23 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²





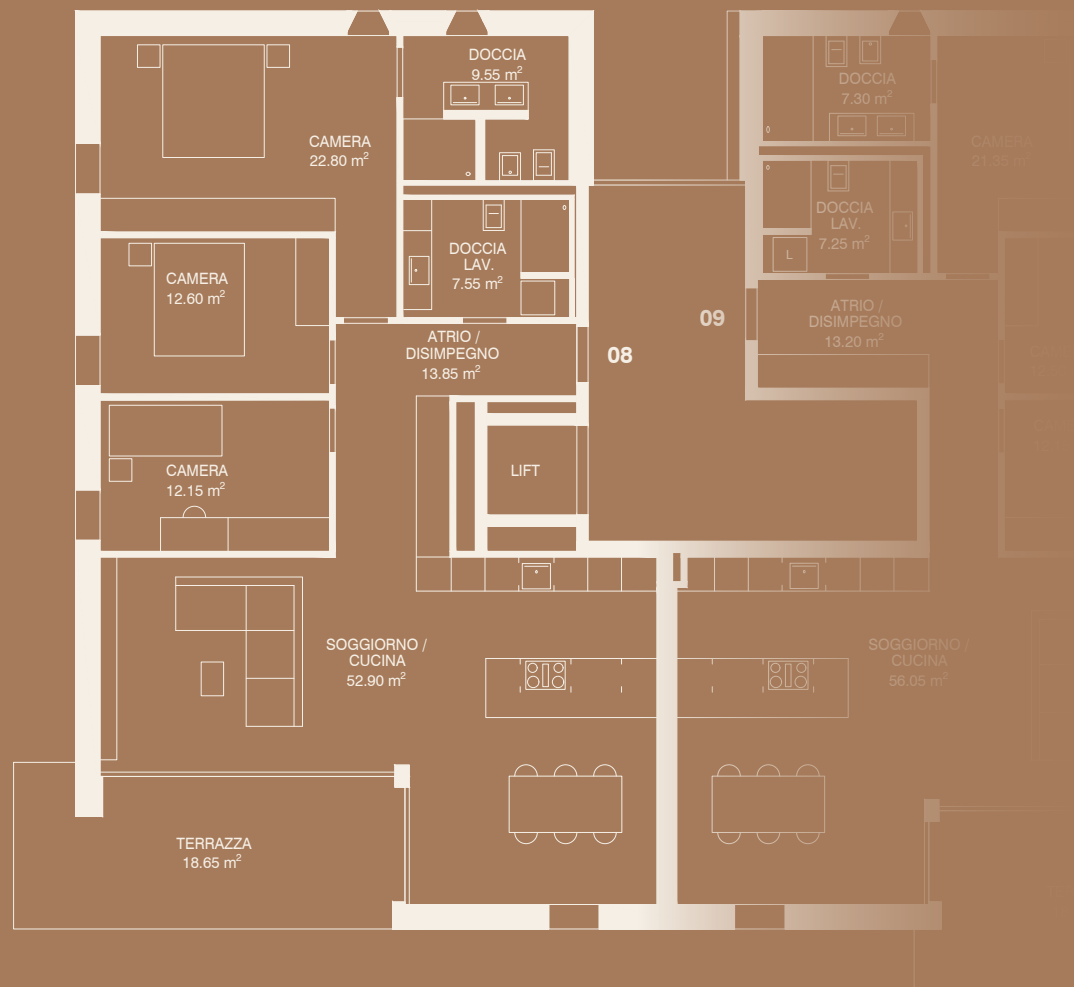
APPARTAMENTI WOHNUNGEN

08

15

22

SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	156-163 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	131 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	19 m ²
GIARDINO	GARTEN	106-186 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²





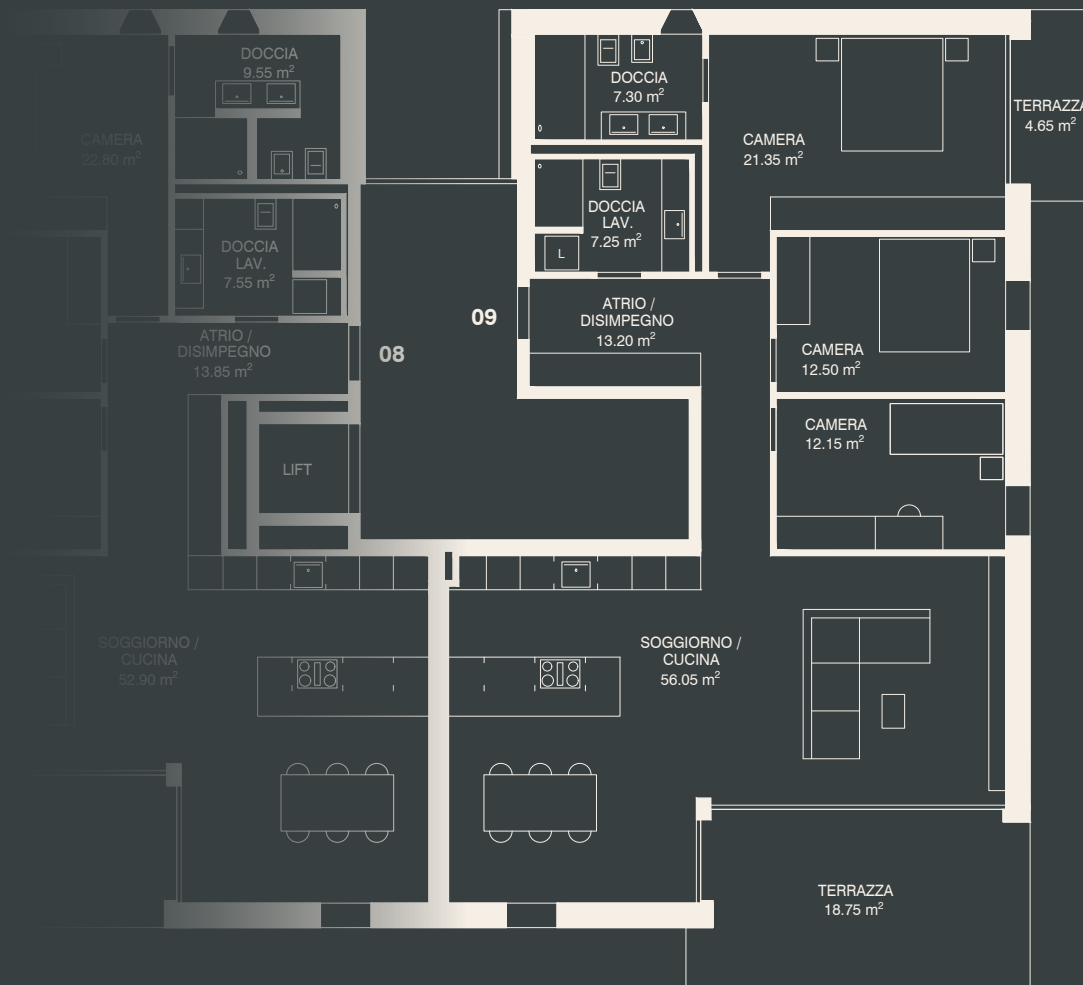
APPARTAMENTI WOHNUNGEN

09

16

23

SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	156-165 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	130 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	23 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²





TERMINI

CONSEGNA PREVISTA: 2026

Per l'esecuzione e le indicazioni delle superfici fanno stato unicamente i piani esecutivi 1:50 dell'architetto. Non sono da escludere cambiamenti nell'esecuzione e modifiche delle misure. Le metrature indicate nei piani corrispondono alla superficie lorda. Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie lorda comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali. I render presentati hanno uno scopo puramente illustrativo e, pur rappresentando fedelmente il risultato atteso, non costituiscono elemento contrattuale o vincolante.

ÜBERGABE VORAUSSICHTLICH: 2026

Für die Ausführung und Flächenangaben sind nur die detaillierten Pläne 1:50 vom Architekten massgebend. Änderungen sind jederzeit vorbehalten. Die in den Plänen angegebenen Massen entsprechen der Bruttofläche. Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume besteht, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume. Die dargestellten Renderings dienen ausschliesslich Illustrationszwecken und stellen keine verbindliche Grundlage oder Vertragsbestandteil dar.







OMNINVEST