

RESIDENZA PIAZZA FONTANA - LOCARNO

PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



App. No. Whg. Nr.	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m ² Verkaufsfläche m ²	Superficie lorda m ² Brutto Wohnfläche m ²	Terrazza m ² Terrasse m ²	Depositi m ² Keller m ²	Prezzo CHF Preis CHF
1	1°P	4 ½	168	152	27	Compresa	Riservato
2	1°P	3 ½	116	103	21	Compresa	940'000.-
3	1°P	2 ½	109	96	18	Compresa	855'000.-
4	1°P	4 ½	172	157	25	Compresa	1'380'000.-
5	2°P	4 ½	165	146	34	Compresa	1'290'000.-
6	2°P	4 ½	166	150	28	Compresa	1'330'000.-
7	2°P	3 ½	138	124	23	Compresa	1'140'000.-
8	2°P	4 ½	171	155	28	Compresa	1'470'000.-
9	3°P	4 ½	165	146	34	Compresa	1'370'000.-

10	3°P	4 ½	166	150	28	Compresa	1'420'000.-
11	3°P	3 ½	138	124	23	Compresa	1'210'000.-
12	3°P	4 ½	171	155	28	Compresa	1'560'000.-
13	4°P	4 ½	165	146	34	Compresa	1'460'000.-
14	4°P	4 ½	166	150	28	Compresa	1'495'000.-
15	4°P	3 ½	138	124	23	Compresa	1'290'000.-
16	4°P	4 ½	171	155	28	Compresa	1'660'000.-
17	5°P	4 ½	165	146	34	Compresa	1'520'000.-
18	5°P	4 ½	166	150	28	Compresa	1'560'000.-
19	5°P	3 ½	138	124	23	Compresa	1'340'000.-
20	5°P	4 ½	171	155	28	Compresa	1'730'000.-
21	6°P	4 ½	165	146	34	Compresa	Riservato
22	6°P	4 ½	166	150	28	Compresa	1'630'000.-
23	6°P	3 ½	138	124	23	Compresa	1'400'000.-
24	6°P	4 ½	171	155	28	Compresa	1'800'000.-
25	Attico	4 ½	234	151	160	Compresa	2'695'000.-
26	Attico	4 ½	275	175	193	Compresa	3'160'000.-
27	Attico	4 ½	294	204	172	Compresa	3'530'000.-

Vendita anche quale **residenza secondaria (+15%)** / Verkauf auch als **Zweitwohnsitz (+15%)**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali. Non sono da escludere piccole variazioni di superfici.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht. Geringfügige Abweichungen bei den Quadratmeterangaben sind nicht auszuschließen.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz

a partire da 60'000.-

Posteggio piccola auto / Parkplatz für kleines Auto

45'000.-

Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz

3'500.-

OMNINVEST SA

Progetti immobiliari

Via A. Ciseri 13

CH - 6600 Locarno

www.omninvest.ch

info@omninvest.ch

Tel. +41 91 743 61 90

1 luglio 2025