

# RESIDENZA PIAZZA FONTANA - LOCARNO

## PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



| App. No.<br>Whg. Nr. | Piano<br>Stock | Locali<br>Zimmer | Sup. di vendita m <sup>2</sup><br>Verkaufsfläche m <sup>2</sup> | Superficie lorda m <sup>2</sup><br>Brutto Wohnfläche m <sup>2</sup> | Terrazza m <sup>2</sup><br>Terrasse m <sup>2</sup> | Depositi m <sup>2</sup><br>Keller m <sup>2</sup> | Prezzo CHF<br>Preis CHF |
|----------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| 1                    | 1°P            | 4 ½              | 168                                                             | 152                                                                 | 27                                                 | Compresa                                         | <b>Riservato</b>        |
| 2                    | 1°P            | 3 ½              | 116                                                             | 103                                                                 | 21                                                 | Compresa                                         | 940'000.-               |
| 3                    | 1°P            | 2 ½              | 109                                                             | 96                                                                  | 18                                                 | Compresa                                         | 855'000.-               |
| 4                    | 1°P            | 4 ½              | 172                                                             | 157                                                                 | 25                                                 | Compresa                                         | 1'380'000.-             |
| 5                    | 2°P            | 4 ½              | 165                                                             | 146                                                                 | 34                                                 | Compresa                                         | 1'290'000.-             |
| 6                    | 2°P            | 4 ½              | 166                                                             | 150                                                                 | 28                                                 | Compresa                                         | 1'330'000.-             |
| 7                    | 2°P            | 3 ½              | 138                                                             | 124                                                                 | 23                                                 | Compresa                                         | 1'140'000.-             |
| 8                    | 2°P            | 4 ½              | 171                                                             | 155                                                                 | 28                                                 | Compresa                                         | 1'470'000.-             |
| 9                    | 3°P            | 4 ½              | 165                                                             | 146                                                                 | 34                                                 | Compresa                                         | 1'370'000.-             |
| 10                   | 3°P            | 4 ½              | 166                                                             | 150                                                                 | 28                                                 | Compresa                                         | 1'420'000.-             |
| 11                   | 3°P            | 3 ½              | 138                                                             | 124                                                                 | 23                                                 | Compresa                                         | 1'210'000.-             |
| 12                   | 3°P            | 4 ½              | 171                                                             | 155                                                                 | 28                                                 | Compresa                                         | 1'560'000.-             |

| App. No.<br>Whg. Nr. | Piano<br>Stock | Locali<br>Zimmer | Sup. di vendita m <sup>2</sup><br>Verkaufsfläche m <sup>2</sup> | Superficie lorda m <sup>2</sup><br>Brutto Wohnfläche m <sup>2</sup> | Terrazza m <sup>2</sup><br>Terrasse m <sup>2</sup> | Depositi m <sup>2</sup><br>Keller m <sup>2</sup> | Prezzo CHF<br>Preis CHF |
|----------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| 13                   | 4°P            | 4 ½              | 165                                                             | 146                                                                 | 34                                                 | Compresa                                         | 1'460'000.-             |
| 14                   | 4°P            | 4 ½              | 166                                                             | 150                                                                 | 28                                                 | Compresa                                         | 1'495'000.-             |
| 15                   | 4°P            | 3 ½              | 138                                                             | 124                                                                 | 23                                                 | Compresa                                         | 1'290'000.-             |
| 16                   | 4°P            | 4 ½              | 171                                                             | 155                                                                 | 28                                                 | Compresa                                         | 1'660'000.-             |
| 17                   | 5°P            | 4 ½              | 165                                                             | 146                                                                 | 34                                                 | Compresa                                         | 1'520'000.-             |
| 18                   | 5°P            | 4 ½              | 166                                                             | 150                                                                 | 28                                                 | Compresa                                         | 1'560'000.-             |
| 19                   | 5°P            | 3 ½              | 138                                                             | 124                                                                 | 23                                                 | Compresa                                         | 1'340'000.-             |
| 20                   | 5°P            | 4 ½              | 171                                                             | 155                                                                 | 28                                                 | Compresa                                         | 1'730'000.-             |
| 21                   | 6°P            | 4 ½              | 165                                                             | 146                                                                 | 34                                                 | Compresa                                         | <b>Venduto</b>          |
| 22                   | 6°P            | 4 ½              | 166                                                             | 150                                                                 | 28                                                 | Compresa                                         | 1'630'000.-             |
| 23                   | 6°P            | 3 ½              | 138                                                             | 124                                                                 | 23                                                 | Compresa                                         | 1'400'000.-             |
| 24                   | 6°P            | 4 ½              | 171                                                             | 155                                                                 | 28                                                 | Compresa                                         | 1'800'000.-             |
| 25                   | Attico         | 4 ½              | 234                                                             | 151                                                                 | 160                                                | Compresa                                         | 2'695'000.-             |
| 26                   | Attico         | 4 ½              | 275                                                             | 175                                                                 | 193                                                | Compresa                                         | 3'160'000.-             |
| 27                   | Attico         | 4 ½              | 294                                                             | 204                                                                 | 172                                                | Compresa                                         | 3'530'000.-             |

### Vendita anche quale **residenza secondaria (+10%)** / Verkauf auch als **Zweitwohnsitz (+10%)**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali. Non sono da escludere piccole variazioni di superfici.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht. Geringfügige Abweichungen bei den Quadratmeterangaben sind nicht auszuschließen.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz

a partire da 60'000.-

Posteggio piccola auto / Parkplatz für kleines Auto

45'000.-

Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz

3'500.-