

RESIDENZA
DEI CASTAGNI

OMNINVEST

DOVE IL SOGNO DIVENTA CASA





POSIZIONE

In auto

Ristoranti Brione	4 min
Migros e Coop	9 min
Stazione FFS Minusio	10 min
Lungolago di Minusio	10 min
Stazione FFS Locarno	14 min

Mit dem Auto

Restaurants Brione
Migros und Coop
Bahnhof SBB Minusio
Lungolago Minusio
Bahnhof SBB Minusio

CONCEPT

Vista lago imprendibile
Parco privato per i residenti
Beton facciavista
Wellness e piscina
Unverbaubare Seesicht
Privater Park für Bewohner
Sichtbeton
Wellness und Pool





DESIGN

Da 3.5 a 5.5 locali

Terrazze coperte

Armadi a muro

Finiture di lusso personalizzabili

Cucine e bagni design su misura

Von 3.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen

Überdachte Terrassen

Einbauschränke

Individuell wählbare Luxusausführungen

Design-Küchen und -Bäder nach Maß



COMFORT



Pompa di calore geotermica
Pannelli solari con RCP
Unità di aria condizionata
Raffrescamento a pavimento

Wärmepumpe mit Geothermie
Solarpanels mit ZEV
Klimaanlageeinheit
Bodenkühlung

PIANO TIPO

Le metrature riportate sui piani architettonici corrispondono alla superficie netta. I piani sono provvisori.

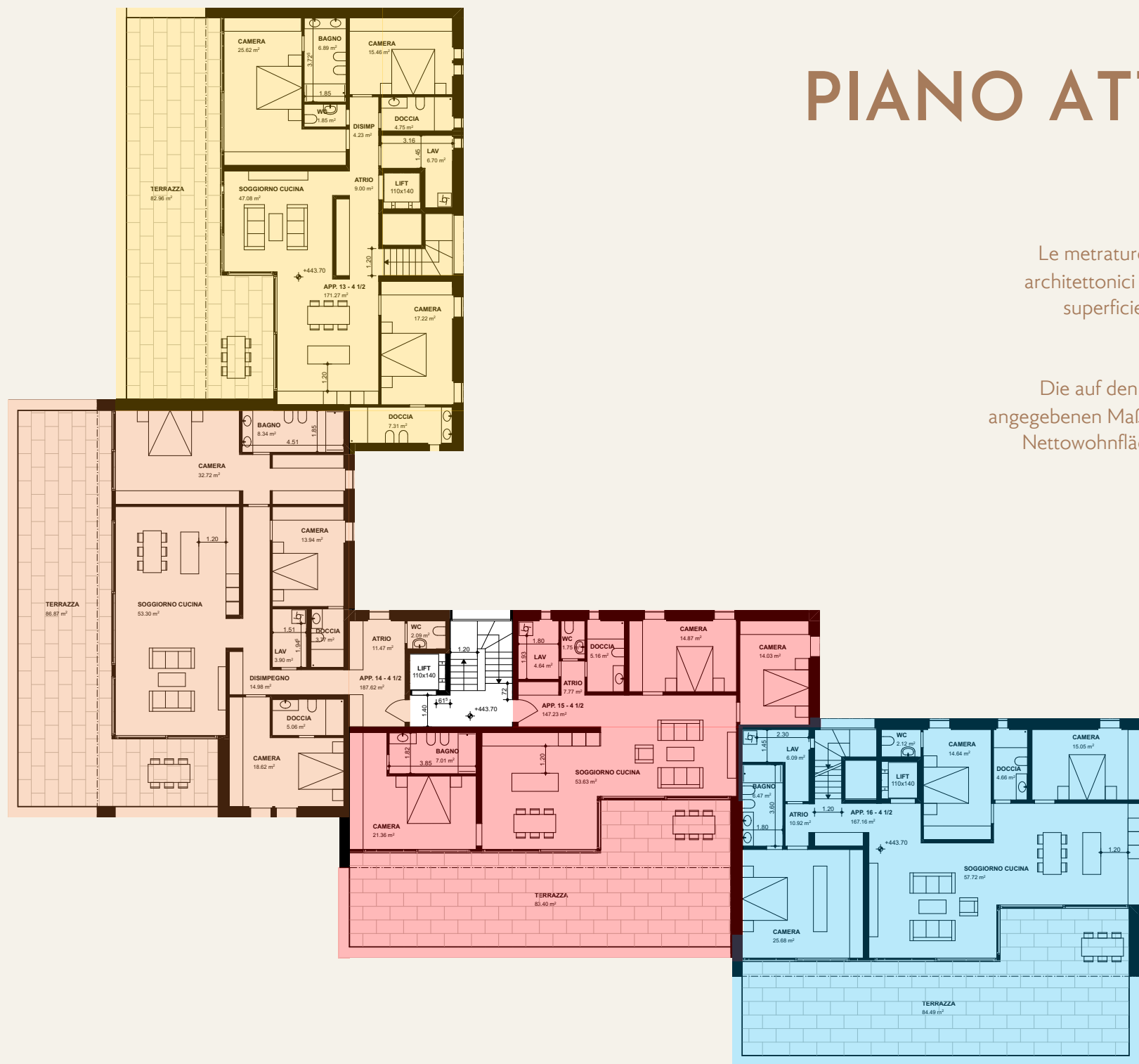
Die auf den Architektenplänen angegebenen Maße entsprechen der Nettowohnfläche. Die Pläne sind provisorisch



PIANO ATTICO

Le metrature riportate sui piani architettonici corrispondono alla superficie netta. I piani sono provvisori.

Die auf den Architektenplänen angegebenen Maße entsprechen der Nettowohnfläche. Die Pläne sind provisorisch



APPARTAMENTO WOHNUNG

01

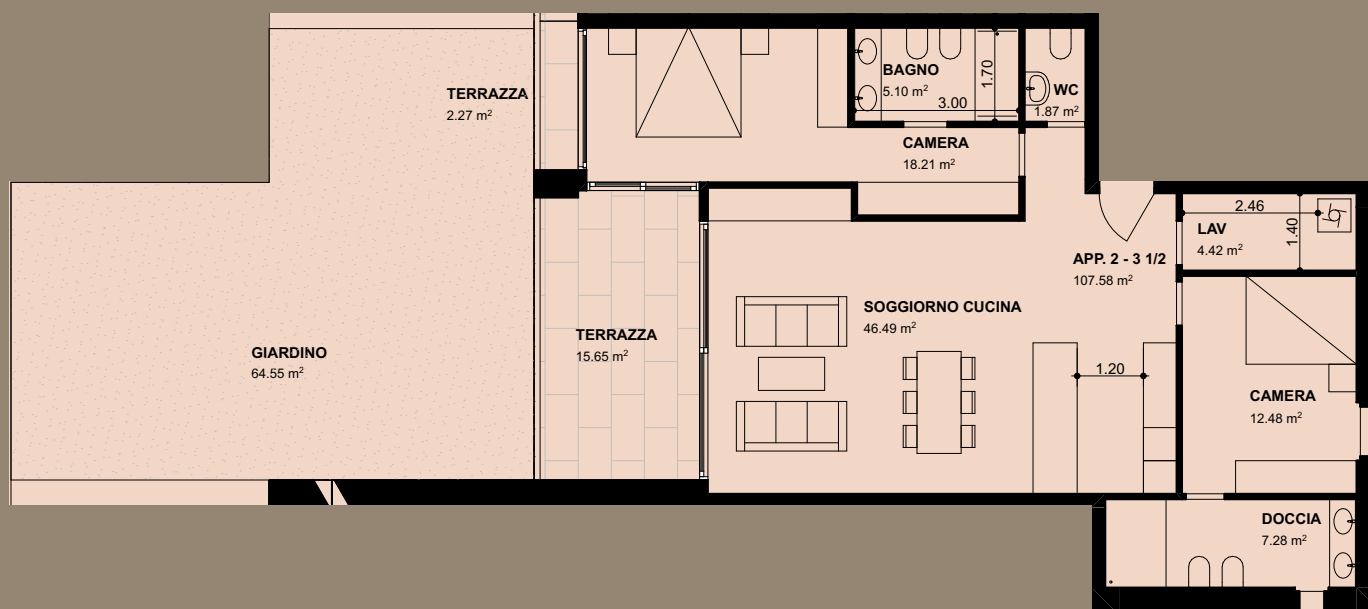


LOCALI	ZIMMER	3 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	126 m²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	106 m²
TERRAZZA	TERRASSE	19 m²
GIARDINO	GARTEN	39 m²
CANTINA	KELLER	12 m²



APPARTAMENTO WOHNUNG

02

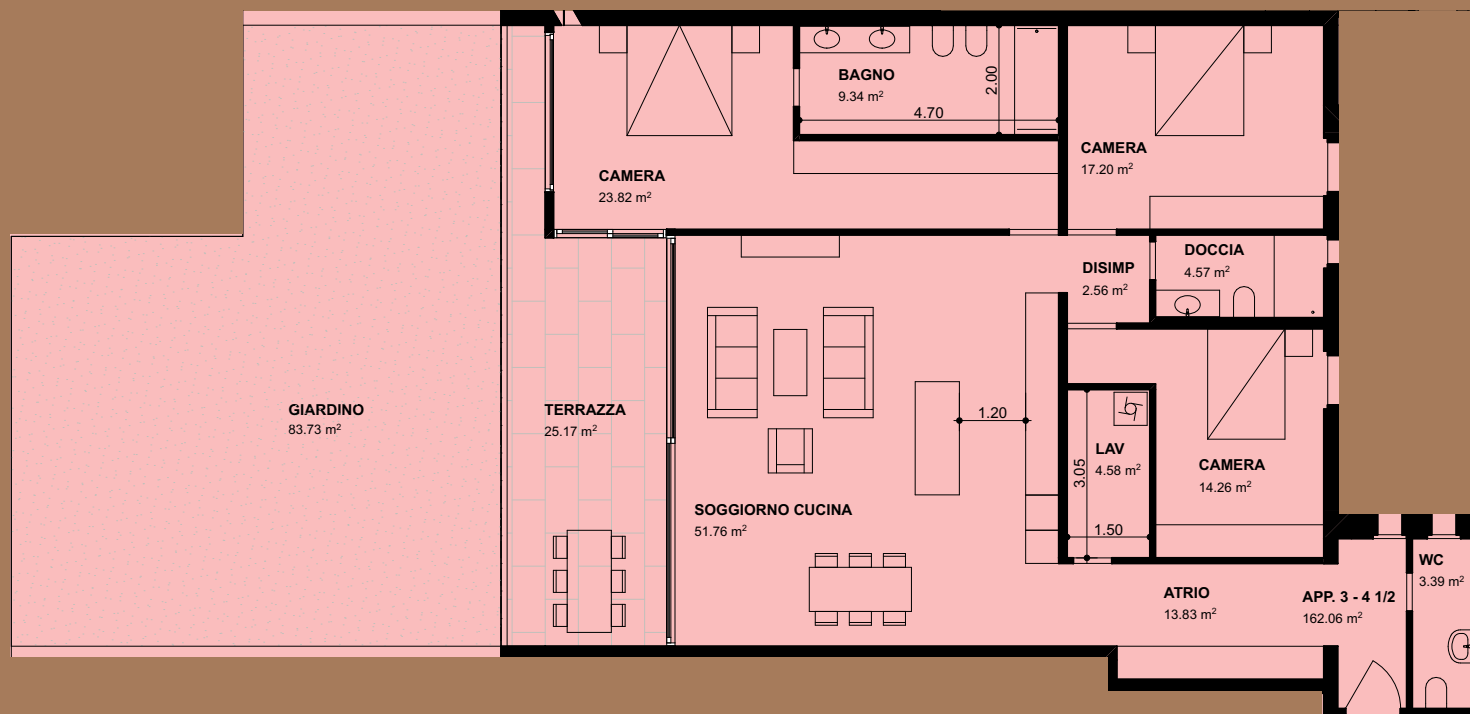


LOCALI	ZIMMER	3 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	129 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	108 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	18 m ²
GIARDINO	GARTEN	65 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²

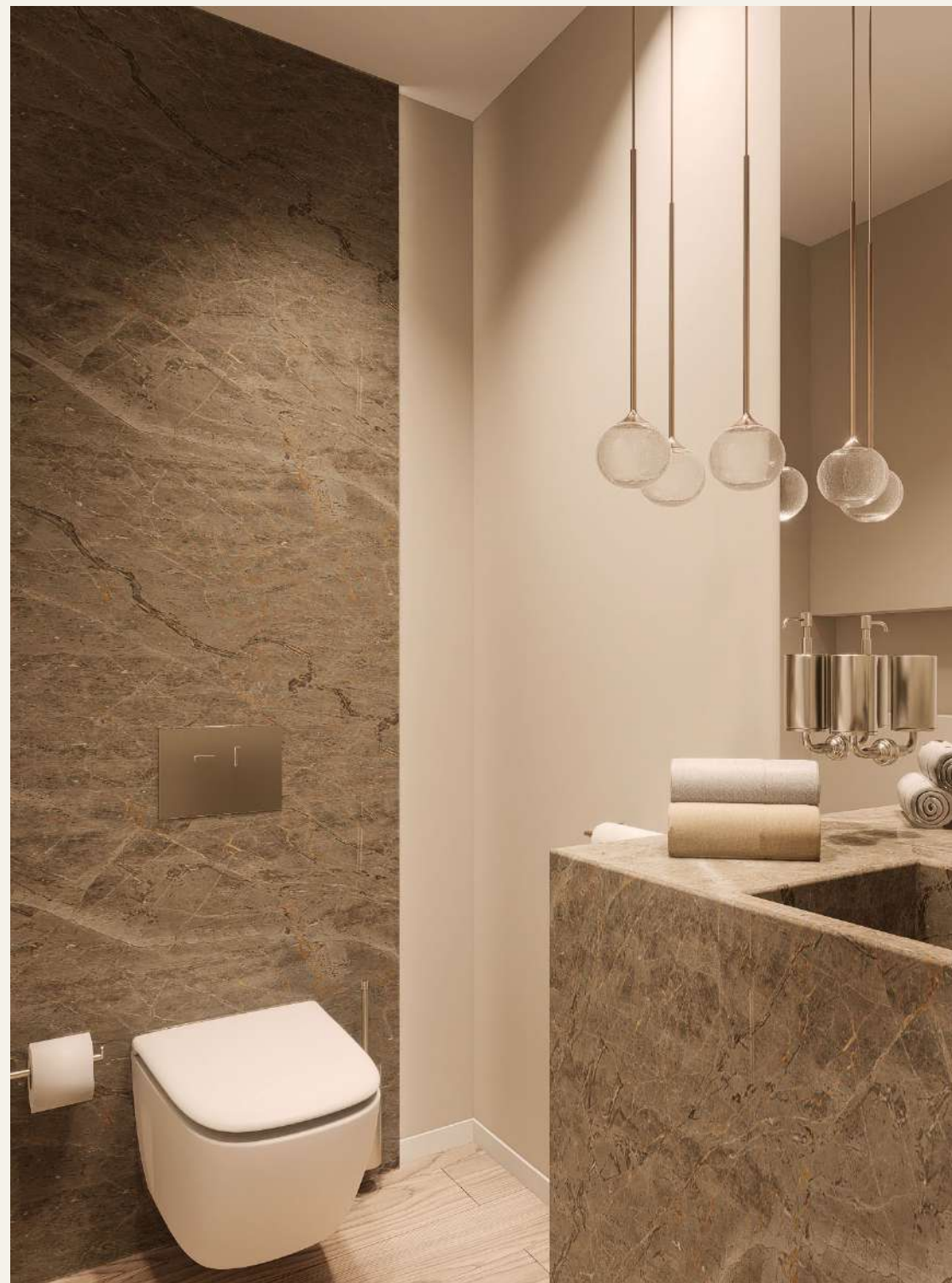


APPARTAMENTO WOHNUNG

03

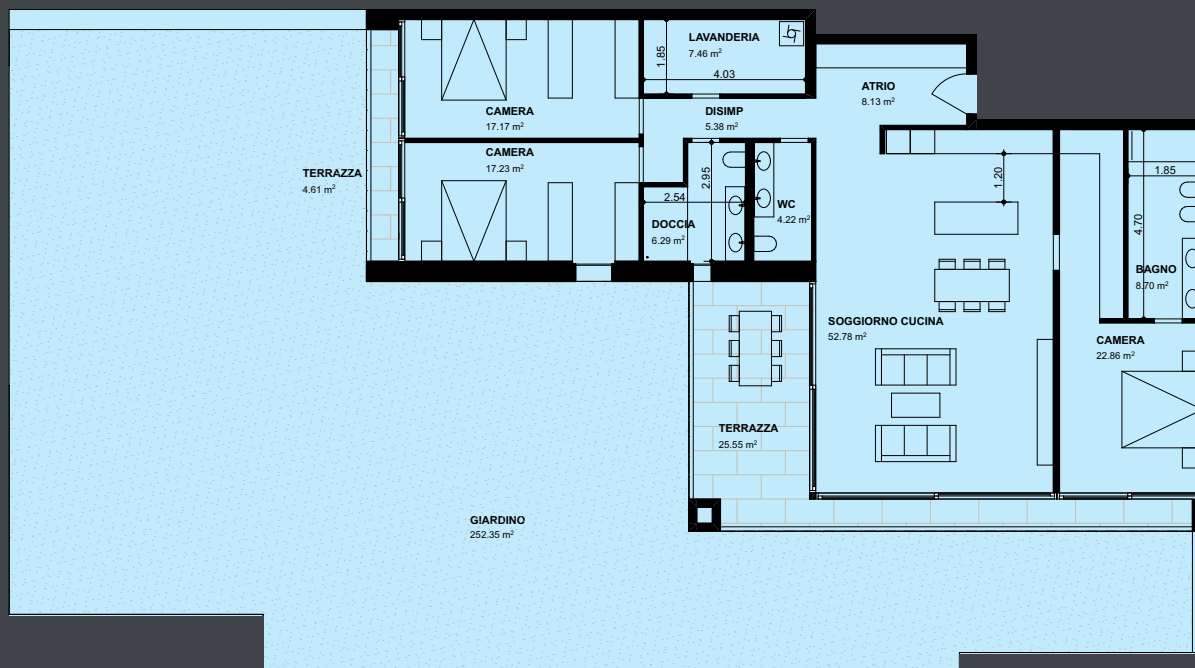


LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	189 m²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	162 m²
TERRAZZA	TERRASSE	25 m²
GIARDINO	GARTEN	84 m²
CANTINA	KELLER	12 m²



APPARTAMENTO WOHNUNG

04



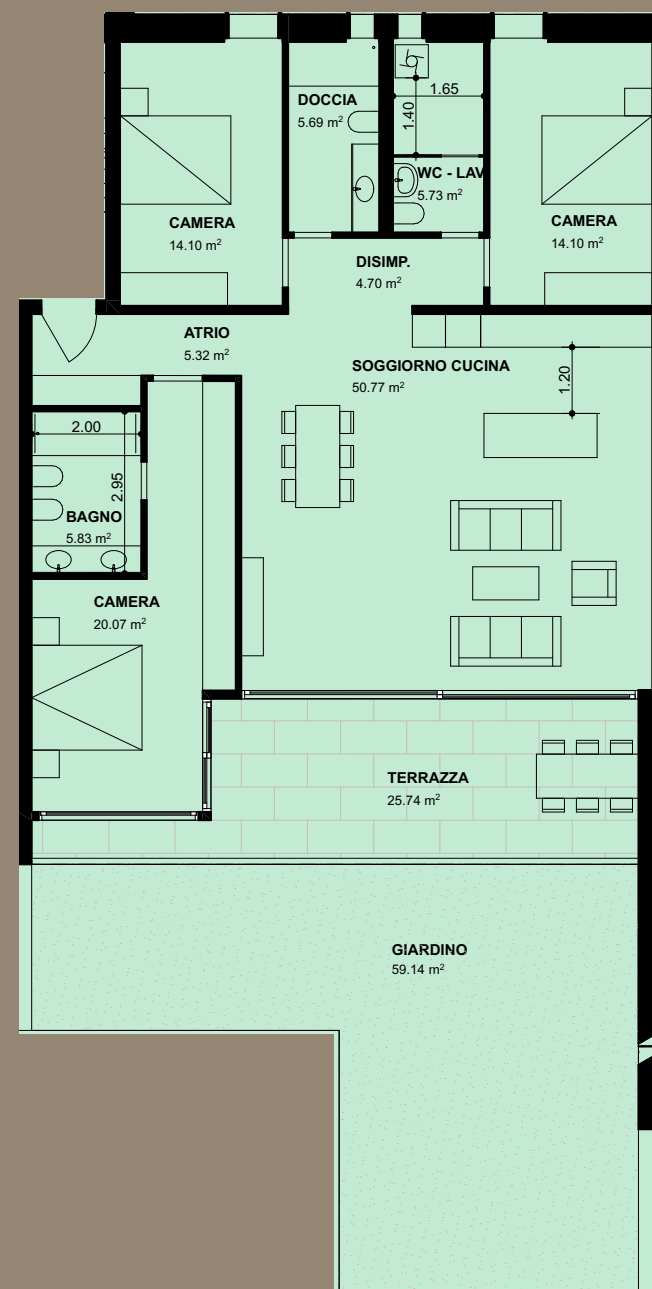
LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	213 m²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	167 m²
TERRAZZA	TERRASSE	30 m²
GIARDINO	GARTEN	252 m²
CANTINA	KELLER	12 m²



APPARTAMENTO WOHNUNG

05

LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	165 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	140 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	26 m ²
GIARDINO	GARTEN	59 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²





APPARTAMENTO WOHNUNG

06

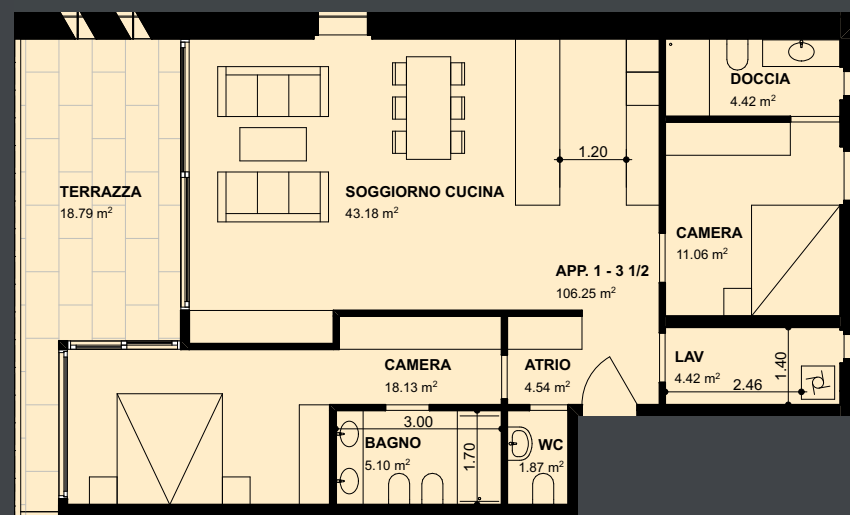
LOCALI	ZIMMER	5 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	262 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	226 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	39 m ²
GIARDINO	GARTEN	108 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²





APPARTAMENTO WOHNUNG

07

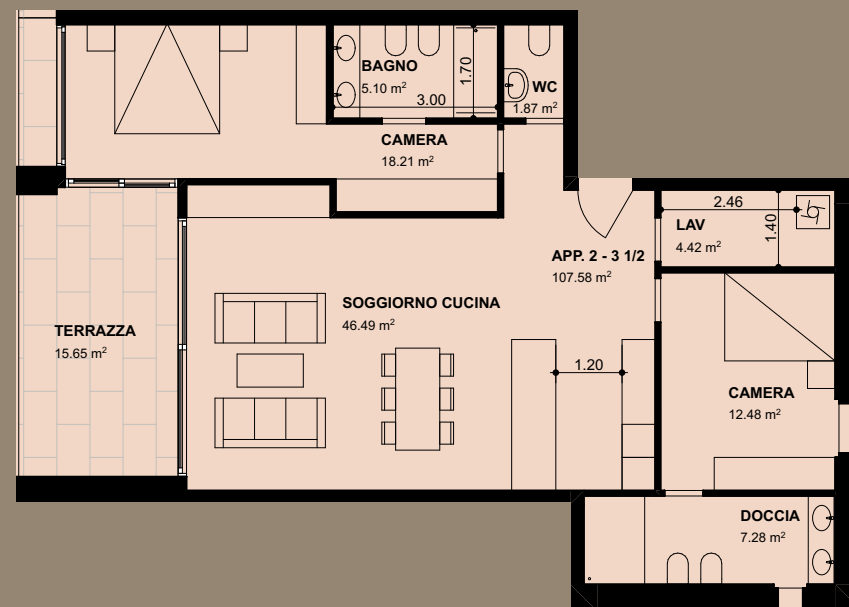


LOCALI	ZIMMER	3 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	122 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	106 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	19 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²

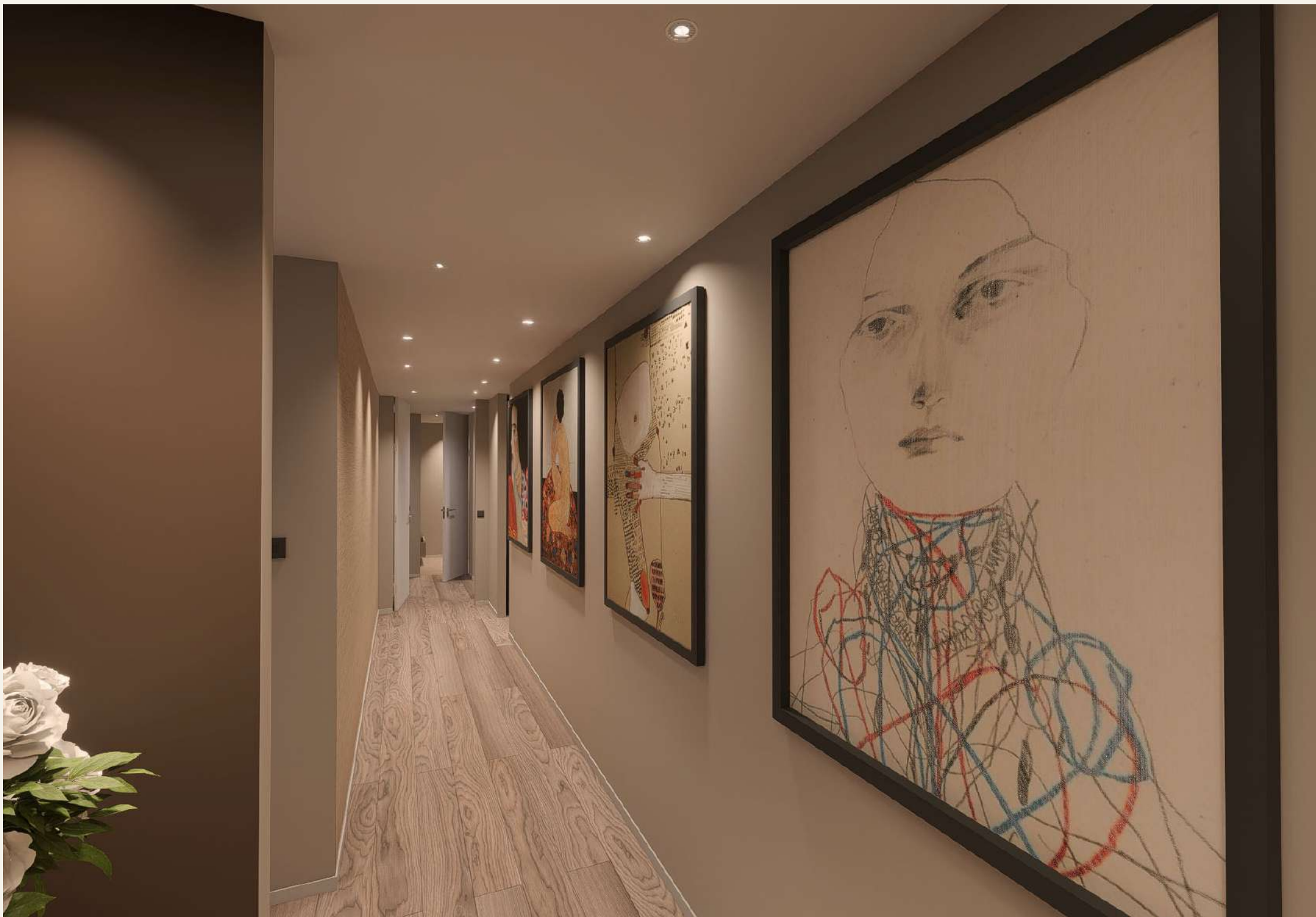


APPARTAMENTO WOHNUNG

08

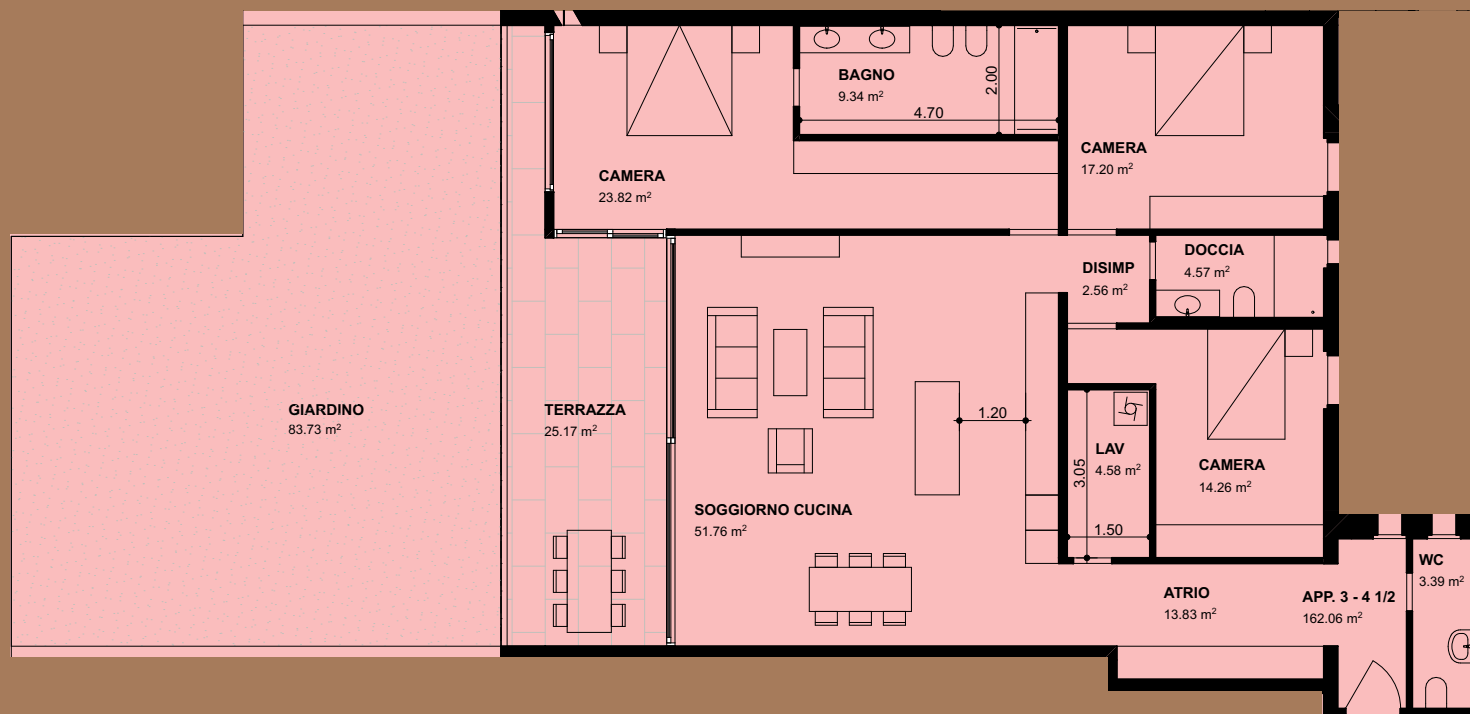


LOCALI	ZIMMER	3 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	122 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	108 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	18 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

09

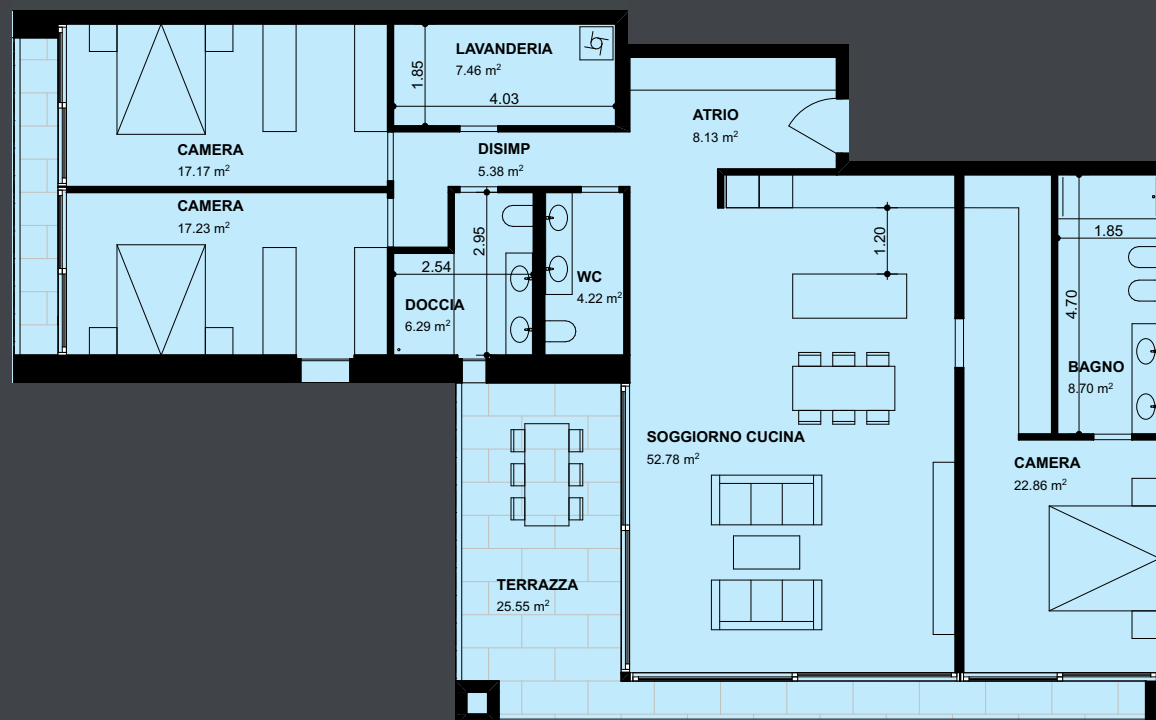


LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	181 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	162 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	25 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

10

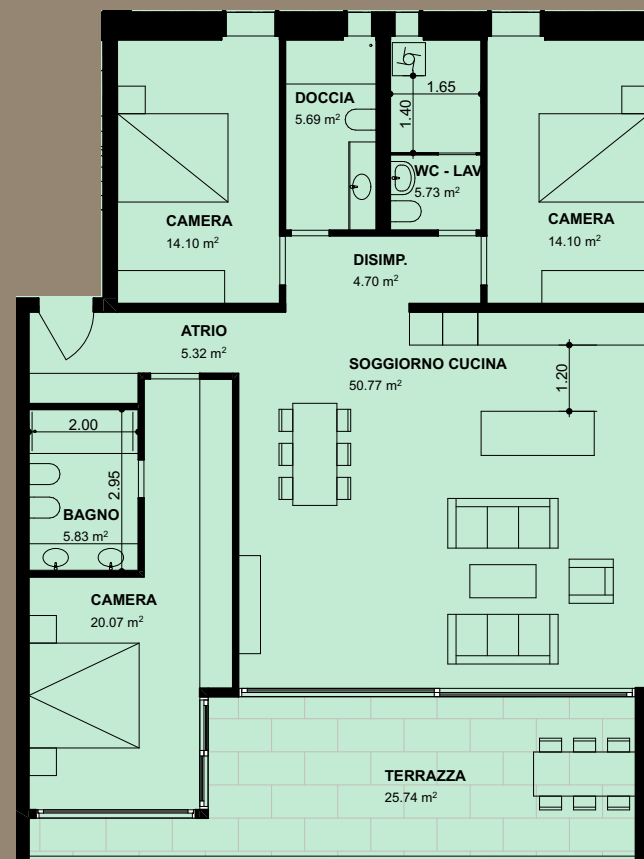


LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	188 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	167 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	30 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²

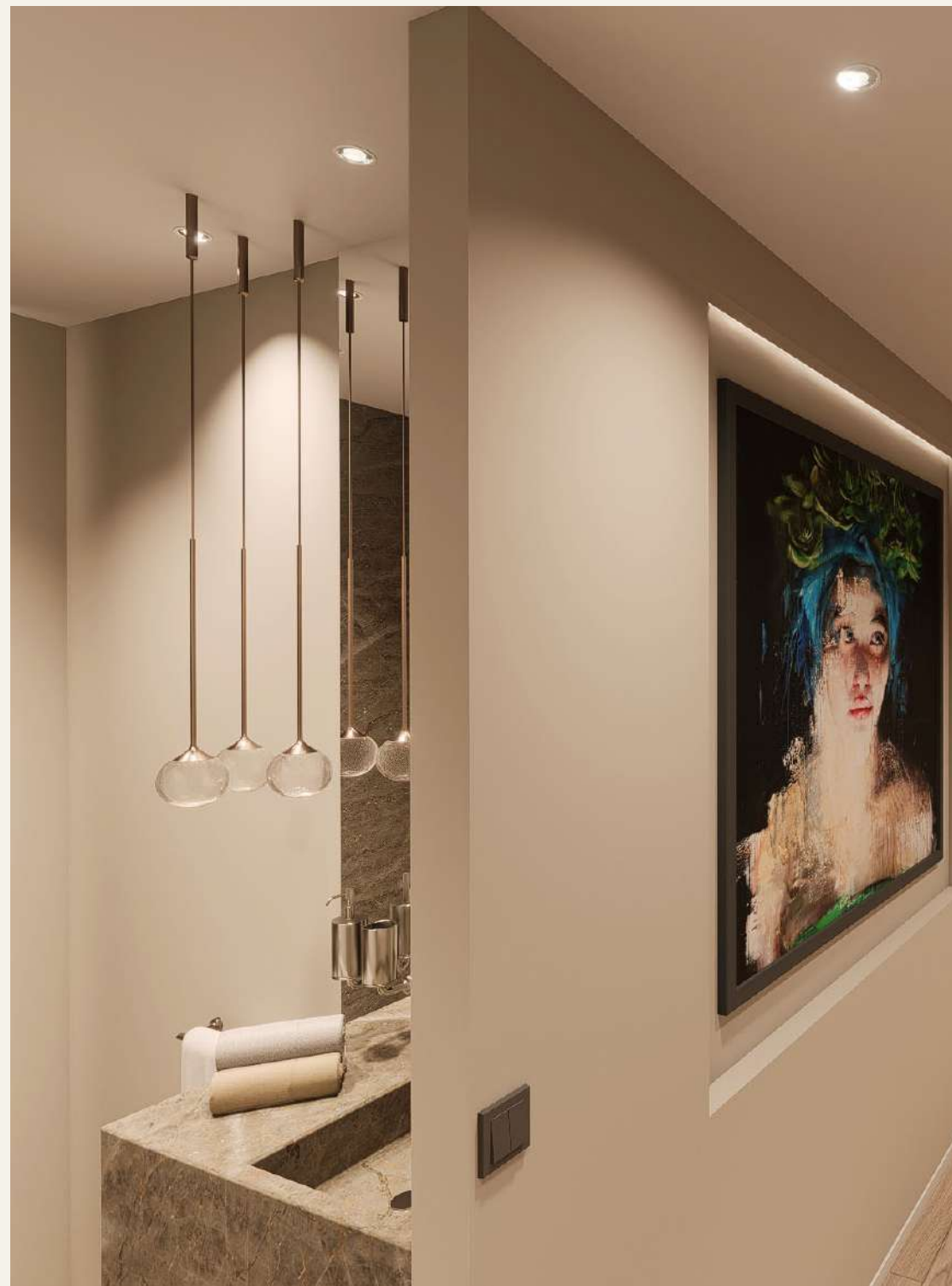


APPARTAMENTO WOHNUNG

11



LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	159 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	140 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	26 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

12

LOCALI	ZIMMER	5 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	251 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	226 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	39 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²

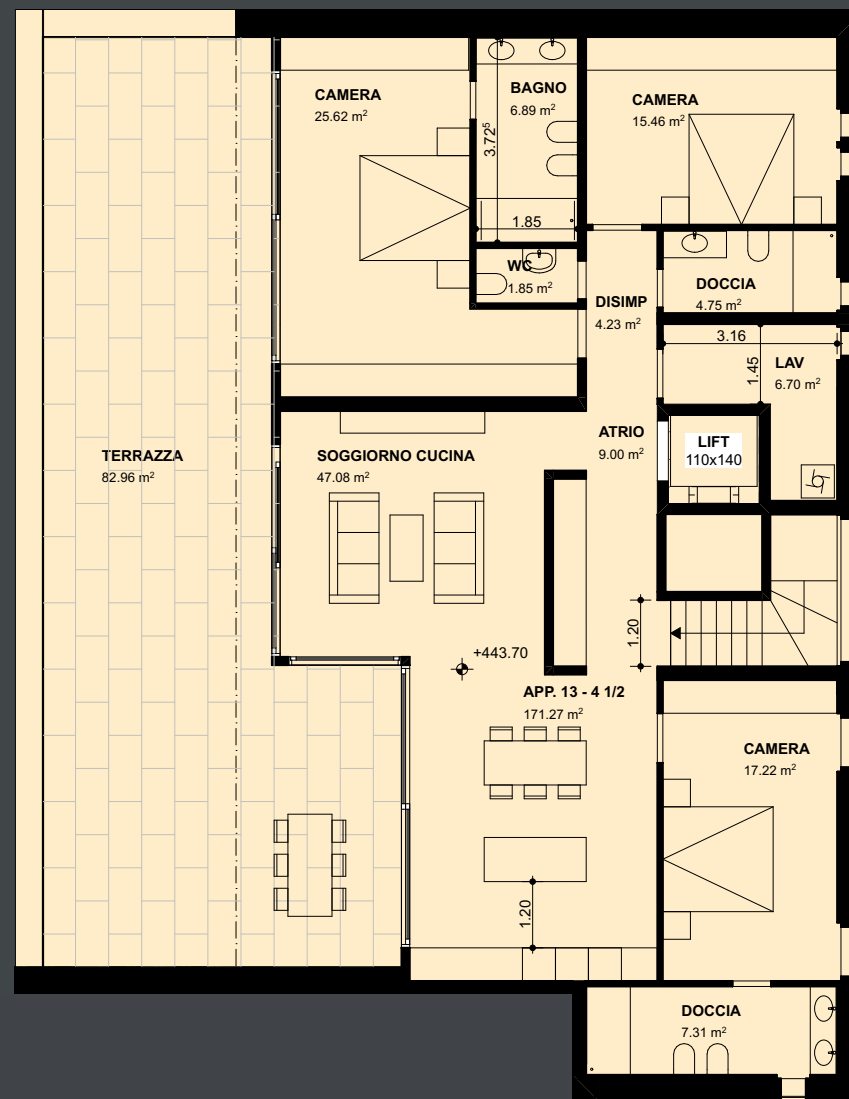




APPARTAMENTO WOHNUNG

13

LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	219 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	171 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	83 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²





APPARTAMENTO WOHNUNG

14

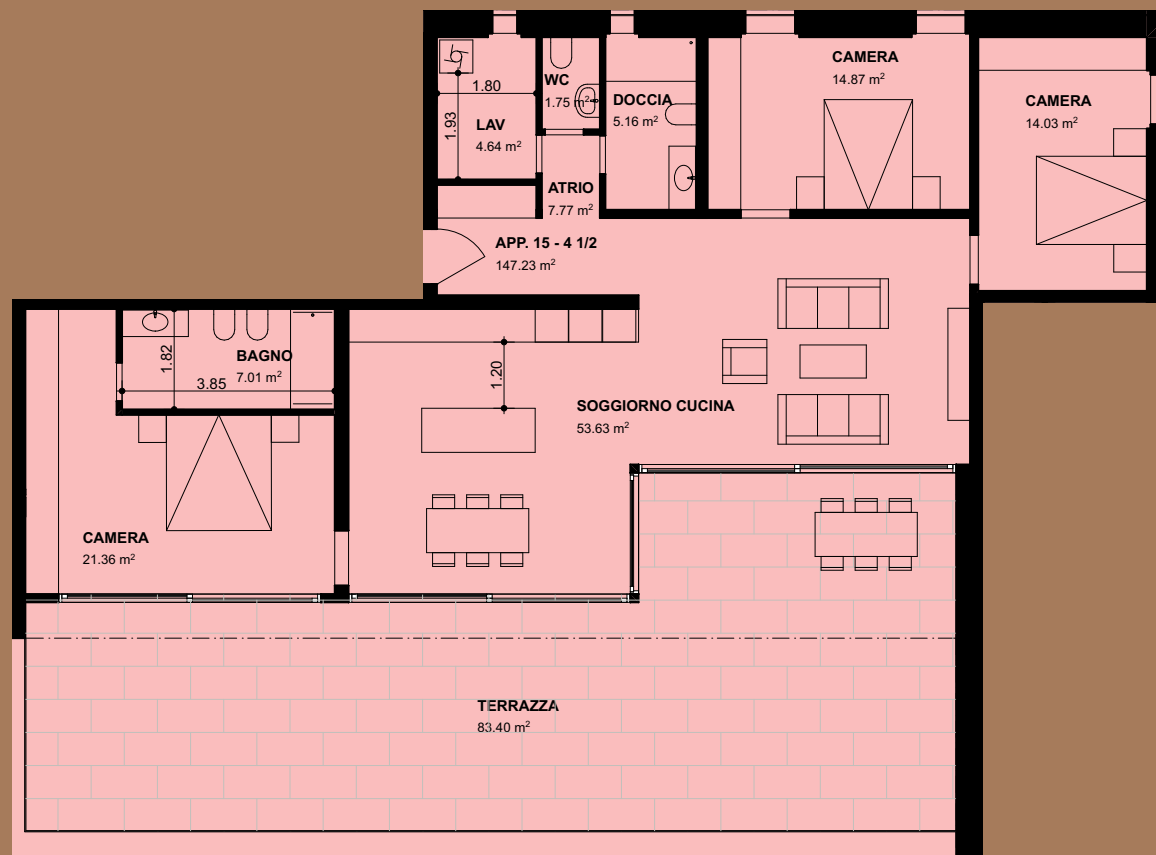
LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	237 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	188 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	87 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²





APPARTAMENTO WOHNUNG

15

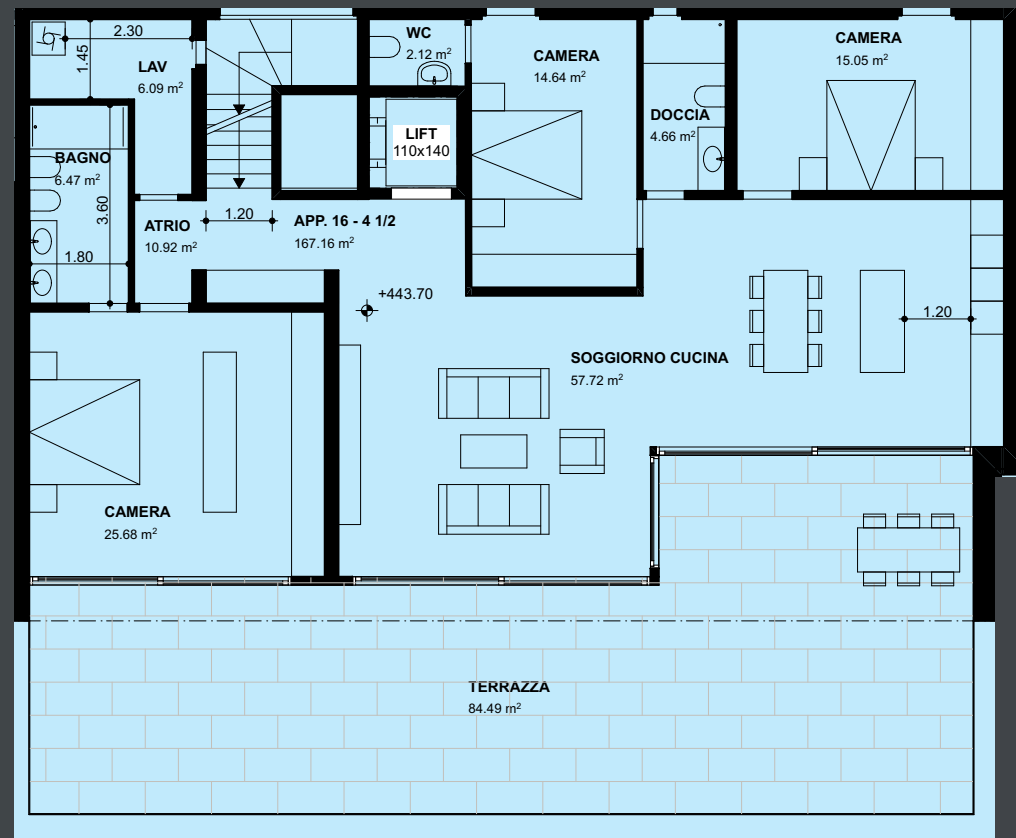


LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	195 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	147 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	83 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

16

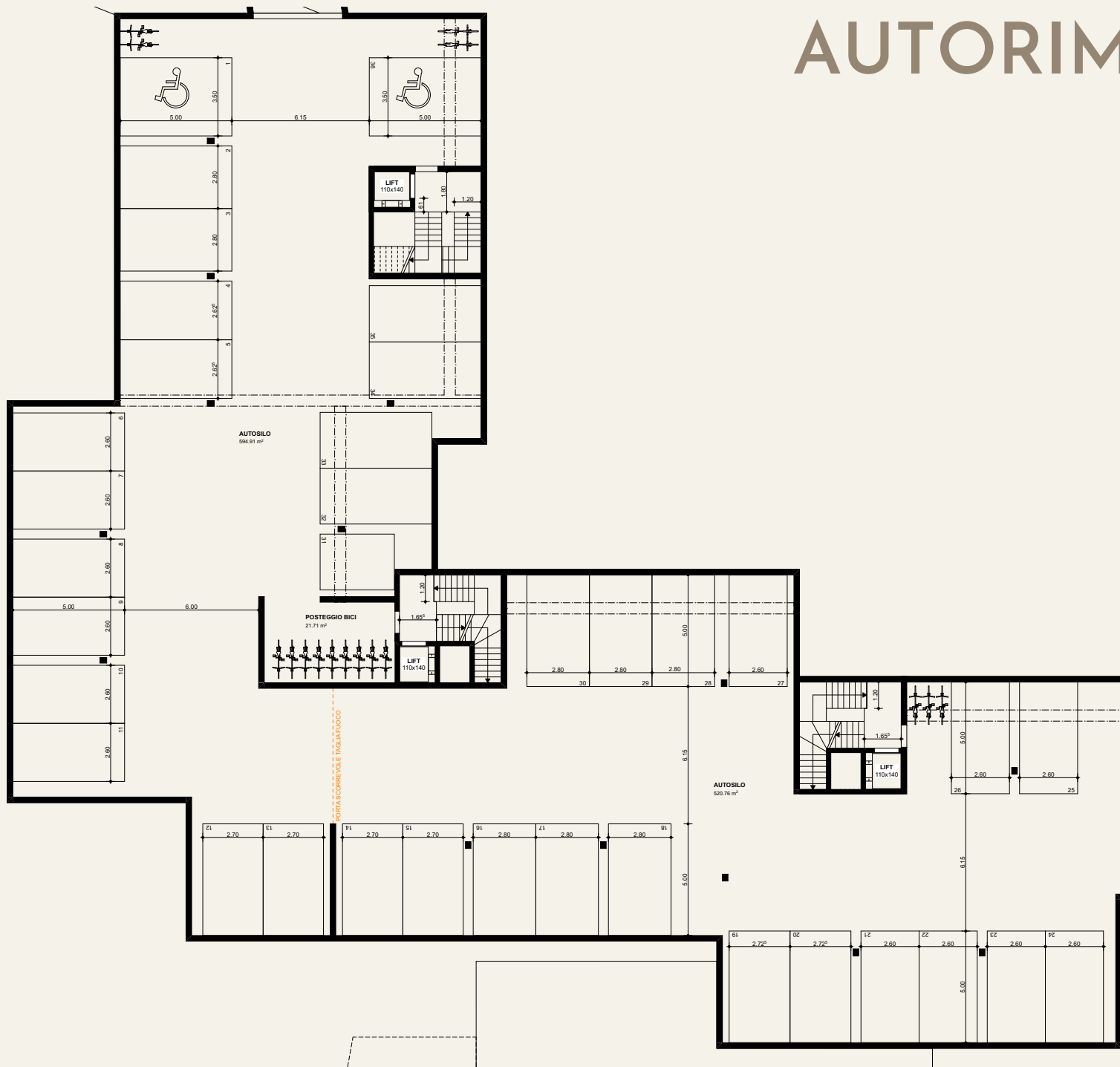


LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	215 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	167 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	84 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²



Architectural site plan showing a green area with a path, a road, and a building complex. The plan includes labels for 'Q. SENTIERO 428.00', 'Q. TERRAZZA 432.10', 'Q. PIANO 432.10', and various rooms like 'CANTINA 1', 'CANTINA 2', etc. The plan also shows a 'STRADA ESISTENTE' and a 'PONDICIA 6%'.

AUTORIMESSA



TERMINI

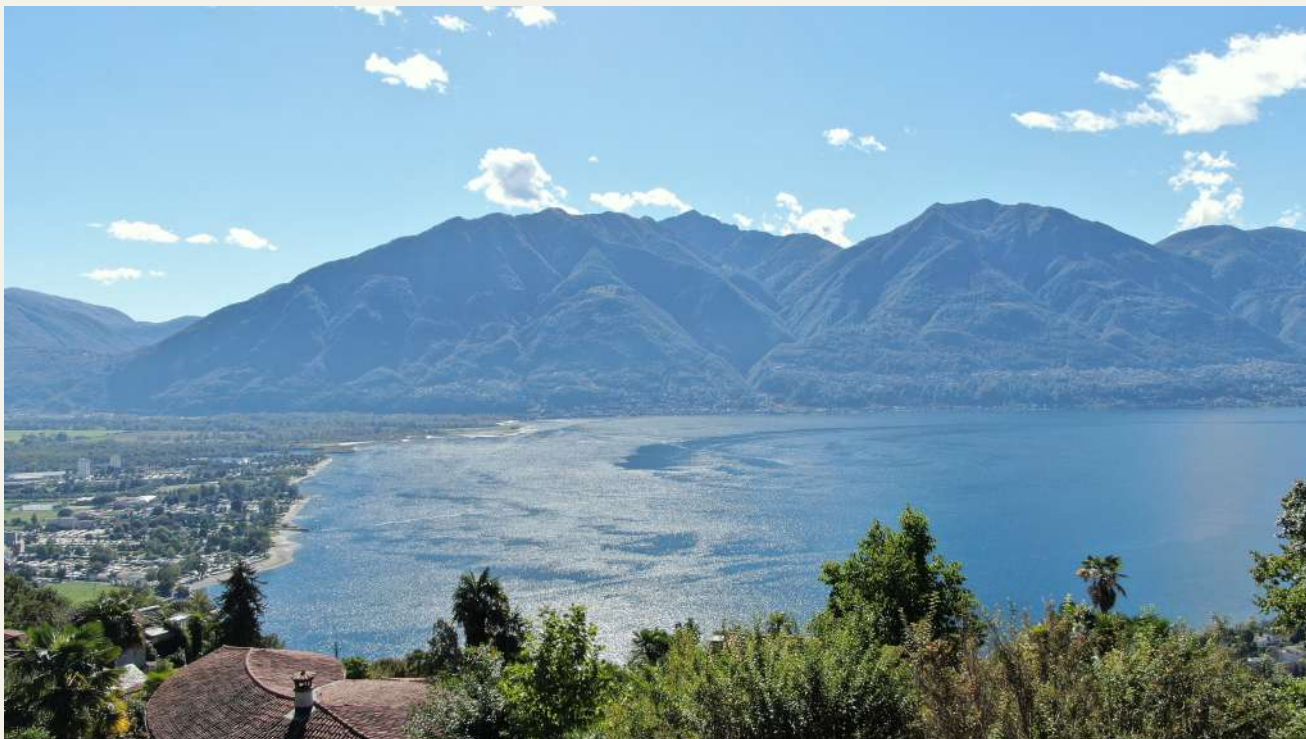
CONSEGNA PREVISTA: 2028

Per l'esecuzione e le indicazioni delle superfici fanno stato unicamente i piani esecutivi 1:50 dell'architetto. Non sono da escludere cambiamenti nell'esecuzione e modifiche delle misure. Le metrature indicate nei piani corrispondono alla superficie lorda. Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie lorda comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali. I render presentati hanno uno scopo puramente illustrativo e, pur rappresentando fedelmente il risultato atteso, non costituiscono elemento contrattuale o vincolante.

ÜBERGABE VORAUSSICHTLICH: 2028

Für die Ausführung und Flächenangaben sind nur die detaillierten Pläne 1:50 vom Architekten massgebend. Änderungen sind jederzeit vorbehalten. Die in den Plänen angegebenen Massen entsprechen der Bruttofläche. Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume besteht, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume. Die dargestellten Renderings dienen ausschliesslich Illustrationszwecken und stellen keine verbindliche Grundlage oder Vertragsbestandteil dar.

VISTE



Tutti gli appartamenti con
vista lago

Alle Wohnungen mit
Seeblick

OMNINVEST