

# RESIDENZA PIAZZA FONTANA - LOCARNO

## PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



| App. No.<br>Whg. Nr. | Piano<br>Stock | Locali<br>Zimmer | Sup. di vendita m <sup>2</sup><br>Verkaufsfläche m <sup>2</sup> | Superficie lorda m <sup>2</sup><br>Brutto Wohnfläche m <sup>2</sup> | Terrazza m <sup>2</sup><br>Terrasse m <sup>2</sup> | Depositi m <sup>2</sup><br>Keller m <sup>2</sup> | Prezzo CHF<br>Preis CHF |
|----------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| 1                    | 1°P            | 4 ½              | 168                                                             | 152                                                                 | 27                                                 | Compresa                                         | <b>Venduto</b>          |
| 2                    | 1°P            | 3 ½              | 116                                                             | 103                                                                 | 21                                                 | Compresa                                         | <b>Venduto</b>          |
| 3                    | 1°P            | 2 ½              | 109                                                             | 96                                                                  | 18                                                 | Compresa                                         | <b>Venduto</b>          |
| 4                    | 1°P            | 4 ½              | 172                                                             | 157                                                                 | 25                                                 | Compresa                                         | 1'380'000.-             |
| 5                    | 2°P            | 4 ½              | 165                                                             | 146                                                                 | 34                                                 | Compresa                                         | 1'290'000.-             |
| 6                    | 2°P            | 4 ½              | 166                                                             | 150                                                                 | 28                                                 | Compresa                                         | 1'330'000.-             |
| 7                    | 2°P            | 3 ½              | 138                                                             | 124                                                                 | 23                                                 | Compresa                                         | 1'140'000.-             |
| 8                    | 2°P            | 4 ½              | 171                                                             | 155                                                                 | 28                                                 | Compresa                                         | 1'470'000.-             |
| 9                    | 3°P            | 4 ½              | 165                                                             | 146                                                                 | 34                                                 | Compresa                                         | 1'370'000.-             |
| 10                   | 3°P            | 4 ½              | 166                                                             | 150                                                                 | 28                                                 | Compresa                                         | 1'420'000.-             |
| 11                   | 3°P            | 3 ½              | 138                                                             | 124                                                                 | 23                                                 | Compresa                                         | 1'210'000.-             |
| 12                   | 3°P            | 4 ½              | 171                                                             | 155                                                                 | 28                                                 | Compresa                                         | 1'560'000.-             |

| App. No. | Piano  | Locali | Sup. di vendita m <sup>2</sup> | Superficie lorda m <sup>2</sup>  | Terrazza m <sup>2</sup> | Depositi m <sup>2</sup> | Prezzo CHF     |
|----------|--------|--------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
| Whg. Nr. | Stock  | Zimmer | Verkaufsfläche m <sup>2</sup>  | Brutto Wohnfläche m <sup>2</sup> | Terrasse m <sup>2</sup> | Keller m <sup>2</sup>   | Preis CHF      |
| 13       | 4°P    | 4 ½    | 165                            | 146                              | 34                      | Compresa                | 1'460'000.-    |
| 14       | 4°P    | 4 ½    | 166                            | 150                              | 28                      | Compresa                | <b>Venduto</b> |
| 15       | 4°P    | 3 ½    | 138                            | 124                              | 23                      | Compresa                | 1'290'000.-    |
| 16       | 4°P    | 4 ½    | 171                            | 155                              | 28                      | Compresa                | 1'660'000.-    |
| 17       | 5°P    | 4 ½    | 165                            | 146                              | 34                      | Compresa                | 1'520'000.-    |
| 18       | 5°P    | 4 ½    | 166                            | 150                              | 28                      | Compresa                | 1'560'000.-    |
| 19       | 5°P    | 3 ½    | 138                            | 124                              | 23                      | Compresa                | 1'340'000.-    |
| 20       | 5°P    | 4 ½    | 171                            | 155                              | 28                      | Compresa                | 1'730'000.-    |
| 21       | 6°P    | 4 ½    | 165                            | 146                              | 34                      | Compresa                | <b>Venduto</b> |
| 22       | 6°P    | 4 ½    | 166                            | 150                              | 28                      | Compresa                | 1'630'000.-    |
| 23       | 6°P    | 3 ½    | 138                            | 124                              | 23                      | Compresa                | 1'400'000.-    |
| 24       | 6°P    | 4 ½    | 171                            | 155                              | 28                      | Compresa                | 1'800'000.-    |
| 25       | Attico | 4 ½    | 234                            | 151                              | 160                     | Compresa                | 2'695'000.-    |
| 26       | Attico | 4 ½    | 275                            | 175                              | 193                     | Compresa                | 3'160'000.-    |
| 27       | Attico | 4 ½    | 294                            | 204                              | 172                     | Compresa                | 3'530'000.-    |

### Vendita anche quale **residenza secondaria (+10%)** / Verkauf auch als **Zweitwohnsitz (+10%)**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali. Non sono da escludere piccole variazioni di superfici.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht. Geringfügige Abweichungen bei den Quadratmeterangaben sind nicht auszuschließen.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz

a partire da 60'000.-

Posteggio piccola auto / Parkplatz für kleines Auto

45'000.-

Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz

3'500.-