

RESIDENZA RIFLESSI DEL LAGO - MINUSIO

PREZZI DI VENDITA **RESIDENZA SOTTO** / PREISLISTE **RESIDENZ UNTEN**



App.no	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine/Depositi	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller	Preis CHF
1	PT	4 ½	164	137	25	112	24	Venduto
2	PT	4 ½	172	146	28	120	10-12	Venduto
3	PT	3 ½	128	98	17	154	23	Venduto
4	1°P	4 ½	172	147	25	-	23	1'890'000.-
5	1°P	4 ½	166	146	28	-	10-12	Venduto
6	1°P	3 ½	125	106	17	-	18	Venduto
7	Attico	4 ½	237	171	123	9	8	Venduto
8	Attico	4 ½	190	137	93	-	10-12	Venduto

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

RESIDENZA RIFLESSI DEL LAGO - MINUSIO

PREZZI DI VENDITA **RESIDENZA SOPRA** / PREISLISTE **RESIDENZ OBEN**



App.no	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine/Depositi	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller	Preis CHF
9	PT	4 ½	156	128	39	52	10-12	Venduto
10	PT	3 ½	149	119	47	-	10-12	1'610'000.-
11	PT	4 ½	139	122	19	38	10-12	Venduto
12	1°P	4 ½	143	128	19	-	10-12	Venduto
13	1°P	3 ½	138	119	26	-	10-12	Venduto
14	1°P	4 ½	137	122	19	-	10-12	Venduto
15	Attico	3 ½	202	126	141	-	10-12	Venduto
16	Attico	3 ½	194	120	124	-	23	2'330'000.-

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz	a partire da 60'000.-
Posteggio doppio / Doppelparkplatz	a partire da 85'000.-
Posteggio con deposito / Parkplatz mit Depot	a partire da 100'000.-
Posteggio moto / Motorradabstellplatz	10'000.-
Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz	2'500.-
Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot	2'000.- / m²
Deposito con luce naturale / Lagerraum mit Tageslicht	2'800.- / m²

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**