

# RESIDENZA ALLE CAMPAGNE - GORDOLA

## PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



App. No. Whg. Nr.	Stabile Gebäude	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m <sup>2</sup> Verkaufsfläche m <sup>2</sup>	Superficie lorda m <sup>2</sup> Brutto Wohnfläche m <sup>2</sup>	Terrazza m <sup>2</sup> Terrasse m <sup>2</sup>	Giardino m <sup>2</sup> Garten m <sup>2</sup>	Depositi m <sup>2</sup> Keller m <sup>2</sup>	Prezzo CHF Preis CHF
1	A	PT	3 ½	133	109	19	106	Compresa	890'000.-
2	A	PT	2 ½	86	64	19	88	Compresa	<b>Venduto</b>
3	A	1°P	2 ½	83	74	11		Compresa	550'000.-
4	A	1°P	3 ½	120	107	19		Compresa	<b>Venduto</b>
5	A	1°P	3 ½	112	98	19		Compresa	820'000.-
6	A	Attico	5 ½	166	147	30		Compresa	1'290'000.-
7	A	Attico	4 ½	149	134	23		Compresa	1'140'000.-
Stabile	B	-	-	944	820	148	210	Comprese	7'900'000.-*
15	C	PT	4 ½	163	131	19	186	Compresa	<b>Riservato</b>
16	C	PT	4 ½	156	130	23	99	Compresa	1'160'000.-

17	C	1°P	2 ½	82	73	11		Compresa	<b>Venduto</b>
18	C	1°P	3 ½	123	107	24		Compresa	<b>Venduto</b>
19	C	1°P	3 ½	112	99	19		Compresa	<b>Venduto</b>
20	C	Attico	5 ½	166	147	30		Compresa	1'330'000.-
21	C	Attico	4 ½	149	134	23		Compresa	1'180'000.-
22	D	PT	4 ½	157	131	19	117	Compresa	1'220'000.-
23	D	PT	4 ½	165	130	23	197	Compresa	<b>Venduto</b>
24	D	1°P	2 ½	81	73	9		Compresa	610'000.-
25	D	1°P	3 ½	123	107	25		Compresa	890'000.-
26	D	1°P	3 ½	112	99	19		Compresa	880'000.-
27	D	Attico	5 ½	165	147	28		Compresa	1'300'000.-
28	D	Attico	4 ½	149	134	23		Compresa	1'180'000.-

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz

a partire da 45'000.-

Posteggio moto / Motorradabstellplatz

10'000.-

Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz

2'500.-

Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot

2'000.- / m<sup>2</sup>

**Sistema di raffrescamento ibrido con serpentine e 1 unità aria condizionata da aggiungere al prezzo di vendita indicato.**

**9'500.- / appartamento/ Wohnung**

**Il sistema è parte integrante del progetto e non è opzionale.**

**/ Hybrides Kühlsystem mit Kaltwasserzirkulation in den Serpentinaen und einer Klimageraeteinheit zusaetzlich zum angegebenen Verkaufspreis.**

**Das System ist Bestandteil des Projekts und nicht optional.**

\*Nel prezzo d'acquisto dello stabile B sono compresi 13 posteggi da 45'000.- e 7 cantine