

RESIDENZA ALLE CAMPAGNE - GORDOLA

PREZZI DI VENDITA E AFFITTO / VERKAUFS- UND MIETPREISE



App. No. Whg. Nr.	Stabile Gebäude	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m ² Verkaufsfläche m ²	Superficie lorda m ² Brutto Wohnfläche m ²	Terrazza m ² Terrasse m ²	Giardino m ² Garten m ²	Prezzo Preis	Affitto netto CHF Nettomiete CHF	Acconto spese CHF Nebenkosten CHF	Affitto lordo CHF Bruttomiete CHF
1	A	PT	3 ½	133	109	19	106	890'000.-	2'270.- al mese	260.- al mese	2'530.- al mese
2	A	PT	2 ½	86	64	19	88	VENDUTO			
3	A	1°P	2 ½	83	74	11		550'000.-	1'750.- al mese	160.- al mese	1'910.- al mese
4	A	1°P	3 ½	120	107	19		VENDUTO			
5	A	1°P	3 ½	112	98	19		820'000.-	1980.- al mese	230.- al mese	2'210.- al mese
6	A	Attico	5 ½	166	147	30		AFFITTATO			
7	A	Attico	4 ½	149	134	23		1'140'000.-	2'820.- al mese	330.- al mese	3'150.- al mese
8	B	PT	4 ½	156	131	19	106	1'180'000.-	2'930.- al mese	300.- al mese	3'230.- al mese
9	B	PT	4 ½	156	130	23	104	AFFITTATO			
10	B	1°P	2 ½	82	73	11		RISERVATO			
11	B	1°P	3 ½	123	107	24		RISERVATO			

12	B	1°P	3 ½	112	99	19		AFFITTATO				
13	B	Attico	5 ½	166	147	30		AFFITTATO				
14	B	Attico	4 ½	149	134	23		1'220'000.-	2'980.- al mese	330.- al mese	3'310.- al mese	
15	C	PT	4 ½	163	131	19	186	VENDUTO				
16	C	PT	4 ½	156	130	23	99	1'160'000.-	2'800.- al mese	300.- al mese	3'100.- al mese	
17	C	1°P	2 ½	82	73	11		590'000.-	1'730.- al mese	160.- al mese	1'890.- al mese	
18	C	1°P	3 ½	123	107	24		AFFITTATO				
19	C	1°P	3 ½	112	99	19		AFFITTATO				
20	C	Attico	5 ½	166	147	30		AFFITTATO				
21	C	Attico	4 ½	149	134	23		1'180'000.-	2'820.- al mese	330.- al mese	3'150.- al mese	
22	D	PT	4 ½	157	131	19	117	1'220'000.-	2'930.- al mese	300.- al mese	3'230.- al mese	
23	D	PT	4 ½	165	130	23	197	VENDUTO				
24	D	1°P	2 ½	81	73	9		610'000.-	1'820.- al mese	160.- al mese	1'980.- al mese	
25	D	1°P	3 ½	123	107	25		890'000.-	2'090.- al mese	250.- al mese	2'340.- al mese	
26	D	1°P	3 ½	112	99	19		880'000.-	2'170.- al mese	230.- al mese	2'400.- al mese	
27	D	Attico	5 ½	165	147	28		VENDUTO				
28	D	Attico	4 ½	149	134	23		1'180'000.-	2'820.- al mese	330.- al mese	3'150.- al mese	

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz

a partire da 45'000.- / a partire da 120.- al mese

Posteggio moto / Motorradabstellplatz

10'000.- / 35.- al mese

Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz

2'500.- / 10.- al mese

Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot

2'000.- / m²

Sistema di raffrescamento ibrido con serpentine e 1 unità aria condizionata da aggiungere al prezzo di vendita indicato.

9'500.- / appartamento/ Wohnung

Il sistema è parte integrante del progetto e non è opzionale.

Hybrides Kühlsystem mit Kaltwasserzirkulation in den Serpentinaen und einer Klimageraeteinheit zusaetzlich zum angegebenen Verkaufspreis.

Das System ist Bestandteil des Projekts und nicht optional.