

RESIDENZA PIAZZA FONTANA - LOCARNO

PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



App. No. Whg. Nr.	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m ² Verkaufsfläche m ²	Superficie lorda m ² Brutto Wohnfläche m ²	Terrazza m ² Terrasse m ²	Depositi m ² Keller m ²	Prezzo CHF Preis CHF	Utilizzo possibile Mögliche Nutzung
1	1°P	4 ½	168	152	27	Compresa	Venduto	Primario / Erstwohnsitz
2	1°P	3 ½	116	103	21	Compresa	Venduto	Primario / Erstwohnsitz
3	1°P	2 ½	109	96	18	Compresa	Venduto	Primario / Erstwohnsitz
4	1°P	4 ½	172	157	25	Compresa	1'380'000.-	Primario / Erstwohnsitz
5	2°P	4 ½	165	146	34	Compresa	Venduto	Primario / Erstwohnsitz
6	2°P	4 ½	166	150	28	Compresa	1'330'000.-	Primario / Erstwohnsitz
7	2°P	3 ½	138	124	23	Compresa	1'140'000.-	Primario / Erstwohnsitz
8	2°P	4 ½	171	155	28	Compresa	1'470'000.-	Primario / Erstwohnsitz
9	3°P	4 ½	165	146	34	Compresa	1'370'000.-	Primario / Erstwohnsitz
10	3°P	4 ½	166	150	28	Compresa	1'420'000.-	Primario / Erstwohnsitz
11	3°P	3 ½	138	124	23	Compresa	1'210'000.-	Primario / Erstwohnsitz
12	3°P	4 ½	171	155	28	Compresa	1'560'000.-	Primario / Erstwohnsitz

App. No. Whg. Nr.	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m ² Verkaufsfläche m ²	Superficie lorda m ² Brutto Wohnfläche m ²	Terrazza m ² Terrasse m ²	Depositi m ² Keller m ²	Prezzo CHF Preis CHF	Utilizzo possibile Mögliche Nutzung
13	4°P	4 ½	165	146	34	Compresa	1'460'000.-	Primario / Erstwohnsitz
14	4°P	4 ½	166	150	28	Compresa	Venduto	Primario / Erstwohnsitz
15	4°P	3 ½	138	124	23	Compresa	1'290'000.-	Primario / Erstwohnsitz
16	4°P	4 ½	171	155	28	Compresa	1'660'000.-	Primario / Erstwohnsitz
17	5°P	4 ½	165	146	34	Compresa	1'520'000.-	Primario / Erstwohnsitz
18	5°P	4 ½	166	150	28	Compresa	1'560'000.-	Primario / Erstwohnsitz
19	5°P	3 ½	138	124	23	Compresa	1'340'000.-	Primario / Erstwohnsitz
20	5°P	4 ½	171	155	28	Compresa	1'730'000.-	Primario / Erstwohnsitz
21	6°P	4 ½	165	146	34	Compresa	Venduto	Secondario / Zweitwohnsitz
22	6°P	4 ½	166	150	28	Compresa	Riservato.-	Secondario / Zweitwohnsitz
23	6°P	3 ½	138	124	23	Compresa	1'540'000.-	Secondario / Zweitwohnsitz
24	6°P	4 ½	171	155	28	Compresa	1'980'000.-	Secondario / Zweitwohnsitz
25	Attico	4 ½	234	151	160	Compresa	2'695'000.-	Primario / Erstwohnsitz
26	Attico	4 ½	275	175	193	Compresa	3'475'000.-	Secondario / Zweitwohnsitz
27	Attico	4 ½	294	204	172	Compresa	3'885'000.-	Secondario / Zweitwohnsitz

Gli appartamenti con possibilità di residenza secondaria possono essere utilizzati anche come residenza primaria. Wohnungen mit Zweitwohnungsbewilligung können auch als Erstwohnsitz genutzt werden.

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali. Non sono da escludere piccole variazioni di superfici.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht. Geringfügige Abweichungen bei den Quadratmeterangaben sind nicht auszuschließen.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz

a partire da 60'000.-

Posteggio piccola auto / Parkplatz für kleines Auto

45'000.-

Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz

3'500.-