RESIDENZA DEI CASTAGNI - BRIONE SOPRA MINUSIO

PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE

App. No. Whg. Nr.	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m² Verkaufsfläche m²	Superficie lorda m² Brutto Wohnfläche m²	Terrazza m² Terrasse m²	Giardino m² Garten m²	Depositi m² Keller m²	Prezzo CHF Preis CHF
1	PT	3 ½	130	105	19	94	Compresa	**Venduto**
2	PT	3 ½	130	107	19	76	Compresa	**Venduto**
3	PT	4 ½	185	160	26	52	Compresa	2'390'000.-
4	PT	4 ½	208	165	32	196	Compresa	**Venduto**
5	PT	4 ½	165	139	27	57	Compresa	1'900'000.-
6	PT	5 ½	256	221	40	84	Compresa	3'020'000.-
7	1°P	3 ½	121	105	19		Compresa	1'490'000.-
8	1°P	3 ½	123	107	19		Compresa	1'490'000.-
9	1°P	4 ½	180	160	26		Compresa	2'420'000.-
10	1°P	4 ½	188	165	32		Compresa	2'670'000.-

OMNINVEST SA
Progetti immobiliari

Via A. Ciseri 13
CH - 6600 Locarno

www.omninvest.ch
info@omninvest.ch

Tel. +41 91 743 61 90
26 agosto 2026

App. No. Whg. Nr.	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m^2 Verkaufsfläche m^2	Superficie lorda m^2 Brutto Wohnfläche m^2	Terrazza m^2 Terrasse m^2	Giardino m^2 Garten m^2	Depositi m^2 Keller m^2	Prezzo CHF Preis CHF
11	1°P	4 ½	159	139	27		Compresa	1'870'000.-
12	1°P	5 ½	248	221	40		Compresa	2'970'000.-
13	Attico	4 ½	224	170	95		Compresa	3'095'000.-
14	Attico	4 ½	245	187	104		Compresa	**Riservato**
15	Attico	4 ½	201	147	96		Compresa	**Venduto**
16	Attico	4 ½	221	165	99		Compresa	**Venduto**
17	Villa	4 ½	405	317	105	497	Compresa	5'850'000.-

Vendita solo quale **residenza primaria** / Wohnungen: Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.
Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz	a partire da 60'000.-
Posteggio moto / Motorradabstellplatz	12'000.-
Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz	3'500.-
Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot	2'000.- / m^2

OMNINVEST SA
Progetti immobiliari

Via A. Ciseri 13
CH - 6600 Locarno

www.omninvest.ch
info@omninvest.ch

Tel. +41 91 743 61 90
26 agosto 2026