

# RESIDENZA ALLE CAMPAGNE - GORDOLA

## PREZZI DI VENDITA E AFFITTO / VERKAUFS- UND MIETPREISE



| App. No.<br>Whg. Nr. | Stabile<br>Gebäude | Piano<br>Stock | Locali<br>Zimmer | Sup. di vendita m <sup>2</sup><br>Verkaufsfläche m <sup>2</sup> | Superficie lorda m <sup>2</sup><br>Brutto Wohnfläche m <sup>2</sup> | Terrazza m <sup>2</sup><br>Terrasse m <sup>2</sup> | Giardino m <sup>2</sup><br>Garten m <sup>2</sup> | Prezzo<br>Preis  | Affitto netto CHF<br>Nettomiete CHF | Acconto spese CHF<br>Nebenkosten CHF | Affitto lordo CHF<br>Bruttomiete CHF |
|----------------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                    | A                  | PT             | 3 ½              | 133                                                             | 109                                                                 | 19                                                 | 106                                              | 890'000.-        | 2'270.- al mese                     | 260.- al mese                        | 2'530.- al mese                      |
| 2                    | A                  | PT             | 2 ½              | 86                                                              | 64                                                                  | 19                                                 | 88                                               | <b>VENDUTO</b>   |                                     |                                      |                                      |
| 3                    | A                  | 1°P            | 2 ½              | 83                                                              | 74                                                                  | 11                                                 |                                                  | 540'000.-        | 1'650.- al mese                     | 160.- al mese                        | 1'810.- al mese                      |
| 4                    | A                  | 1°P            | 3 ½              | 120                                                             | 107                                                                 | 19                                                 |                                                  | <b>VENDUTO</b>   |                                     |                                      |                                      |
| 5                    | A                  | 1°P            | 3 ½              | 112                                                             | 98                                                                  | 19                                                 |                                                  | 820'000.-        | 1980.- al mese                      | 230.- al mese                        | 2'210.- al mese                      |
| 6                    | A                  | Attico         | 5 ½              | 166                                                             | 147                                                                 | 30                                                 |                                                  | <b>AFFITTATO</b> |                                     |                                      |                                      |
| 7                    | A                  | Attico         | 4 ½              | 149                                                             | 134                                                                 | 23                                                 |                                                  | 1'140'000.-      | 2'820.- al mese                     | 330.- al mese                        | 3'150.- al mese                      |
| 8                    | B                  | PT             | 4 ½              | 156                                                             | 131                                                                 | 19                                                 | 106                                              | 1'180'000.-      | 2'930.- al mese                     | 300.- al mese                        | 3'230.- al mese                      |
| 9                    | B                  | PT             | 4 ½              | 156                                                             | 130                                                                 | 23                                                 | 104                                              | <b>AFFITTATO</b> |                                     |                                      |                                      |
| 10                   | B                  | 1°P            | 2 ½              | 82                                                              | 73                                                                  | 11                                                 |                                                  | <b>VENDUTO</b>   |                                     |                                      |                                      |
| 11                   | B                  | 1°P            | 3 ½              | 123                                                             | 107                                                                 | 24                                                 |                                                  | <b>VENDUTO</b>   |                                     |                                      |                                      |

|    |   |        |     |     |     |    |     |             |                 |               |                 |  |
|----|---|--------|-----|-----|-----|----|-----|-------------|-----------------|---------------|-----------------|--|
| 12 | B | 1°P    | 3 ½ | 112 | 99  | 19 |     | AFFITTATO   |                 |               |                 |  |
| 13 | B | Attico | 5 ½ | 166 | 147 | 30 |     | AFFITTATO   |                 |               |                 |  |
| 14 | B | Attico | 4 ½ | 149 | 134 | 23 |     | 1'220'000.- | 2'980.- al mese | 330.- al mese | 3'310.- al mese |  |
| 15 | C | PT     | 4 ½ | 163 | 131 | 19 | 186 | VENDUTO     |                 |               |                 |  |
| 16 | C | PT     | 4 ½ | 156 | 130 | 23 | 99  | AFFITTATO   |                 |               |                 |  |
| 17 | C | 1°P    | 2 ½ | 82  | 73  | 11 |     | 530'000.-   | 1'630.- al mese | 160.- al mese | 1'790.- al mese |  |
| 18 | C | 1°P    | 3 ½ | 123 | 107 | 24 |     | AFFITTATO   |                 |               |                 |  |
| 19 | C | 1°P    | 3 ½ | 112 | 99  | 19 |     | AFFITTATO   |                 |               |                 |  |
| 20 | C | Attico | 5 ½ | 166 | 147 | 30 |     | AFFITTATO   |                 |               |                 |  |
| 21 | C | Attico | 4 ½ | 149 | 134 | 23 |     | AFFITTATO   |                 |               |                 |  |
| 22 | D | PT     | 4 ½ | 157 | 131 | 19 | 117 | 1'220'000.- | 2'930.- al mese | 300.- al mese | 3'230.- al mese |  |
| 23 | D | PT     | 4 ½ | 165 | 130 | 23 | 197 | VENDUTO     |                 |               |                 |  |
| 24 | D | 1°P    | 2 ½ | 81  | 73  | 9  |     | 580'000.-   | 1'710.- al mese | 160.- al mese | 1'870.- al mese |  |
| 25 | D | 1°P    | 3 ½ | 123 | 107 | 25 |     | AFFITTATO   |                 |               |                 |  |
| 26 | D | 1°P    | 3 ½ | 112 | 99  | 19 |     | RISERVATO   |                 |               |                 |  |
| 27 | D | Attico | 5 ½ | 165 | 147 | 28 |     | VENDUTO     |                 |               |                 |  |
| 28 | D | Attico | 4 ½ | 149 | 134 | 23 |     | 1'180'000.- |                 |               |                 |  |

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz

a partire da 45'000.- / a partire da 120.- al mese

Posteggio moto / Motorradabstellplatz

10'000.- / 35.- al mese

Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz

2'500.- / 10.- al mese

Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot

2'000.- / m²

Sistema di raffrescamento ibrido con serpentine e 1 unità aria condizionata da aggiungere al prezzo di vendita indicato.

9'500.- / appartamento/ Wohnung

Il sistema è parte integrante del progetto e non è opzionale.

Hybrides Kühlsystem mit Kaltwasserzirkulation in den Serpentinaen und einer Klimageräteeinheit zusätzlich zum angegebenen Verkaufspreis.

Das System ist Bestandteil des Projekts und nicht optional.