RESIDENZA ALLE CAMPAGNE - GORDOLA

PREZZI DI VENDITA E AFFITTO / VERKAUFS- UND MIETPREISE

App. No. Whg. Nr.	Stabile Gebäude	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m² Verkaufsfläche m²	Superficie lorda m² Brutto Wohnfläche m²	Terrazza m² Terrasse m²	Giardino m² Garten m²	Prezzo Preis	Affitto netto CHF Nettomiete CHF	Acconto spese CHF Nebenkosten CHF	Affitto lordo CHF Bruttomiete CHF
1	A	PT	3 ½	133	109	19	106	890'000.-			
2	A	PT	2 ½	86	64	19	88	VENDUTO			
3	A	1°P	2 ½	83	74	11		540'000.-	1'650.- al mese	160.- al mese	1'810.- al mese
4	A	1°P	3 ½	120	107	19		VENDUTO			
5	A	1°P	3 ½	112	98	19		820'000.-			
6	A	Attico	5 ½	166	147	30		AFFITTATO			
7	A	Attico	4 ½	149	134	23		1'140'000.-			
8	B	PT	4 ½	156	131	19	106	1'180'000.-			
9	B	PT	4 ½	156	130	23	104	AFFITTATO			
10	B	1°P	2 ½	82	73	11		VENDUTO			
11	B	1°P	3 ½	123	107	24		VENDUTO			

OMNINVEST SA
Progetti immobiliari

Via A. Ciseri 13
CH - 6600 Locarno

www.omninvest.ch
info@omninvest.ch

Tel. +41 91 743 61 90
28 settembre 2026

12	B	1°P	3 ½	112	99	19		AFFITTATO			
13	B	Attico	5 ½	166	147	30		AFFITTATO			
14	B	Attico	4 ½	149	134	23		1'220'000.-			
15	C	PT	4 ½	163	131	19	186	VENDUTO			
16	C	PT	4 ½	156	130	23	99	AFFITTATO			
17	C	1°P	2 ½	82	73	11		530'000.-	1'630.- al mese	160.- al mese	1'790.- al mese
18	C	1°P	3 ½	123	107	24		AFFITTATO			
19	C	1°P	3 ½	112	99	19		AFFITTATO			
20	C	Attico	5 ½	166	147	30		AFFITTATO			
21	C	Attico	4 ½	149	134	23		AFFITTATO			
22	D	PT	4 ½	157	131	19	117	RISERVATO			
23	D	PT	4 ½	165	130	23	197	VENDUTO			
24	D	1°P	2 ½	81	73	9		580'000.-	1'710.- al mese	160.- al mese	1'870.- al mese
25	D	1°P	3 ½	123	107	25		AFFITTATO			
26	D	1°P	3 ½	112	99	19		VENDUTO			
27	D	Attico	5 ½	165	147	28		VENDUTO			
28	D	Attico	4 ½	149	134	23		1'180'000.-			

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.
Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz	a partire da 45'000.- / a partire da 120.- al mese
Posteggio moto / Motorradabstellplatz	10'000.- / 35.- al mese
Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz	2'500.- / 10.- al mese
Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot	2'000.- / m^2

Sistema di raffrescamento ibrido con serpentine e 1 unità aria condizionata da aggiungere al prezzo di vendita indicato. **9'500.- / appartamento/ Wohnung**
Il sistema è parte integrante del progetto e non è opzionale.
Hybrides Kühlsystem mit Kaltwasserzirkulation in den Serpentinen und einer Klimageräteinheit zusätzlich zum angegebenen Verkaufspreis.
Das System ist Bestandteil des Projekts und nicht optional.

OMNINVEST SA
Progetti immobiliari
Via A. Ciseri 13
CH - 6600 Locarno
www.omninvest.ch
info@omninvest.ch
Tel. +41 91 743 61 90
28 settembre 2026