RESIDENZA AL FIUME - LOSONE

PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



App. No. Whg. Nr.	Blocco Gebäude	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m² Verkaufsfläche m²	Superficie lorda m² Brutto Wohnfläche m²	Terrazza m² Terrasse m²	Giardino m² Garten m²	Depositi m² Keller m²	Prezzo CHF Preis CHF
1	A	PT	4 ½	184	134	42	201	Compresa	1'650'000.-
2	A	PT	3 ½	141	108	27	106	Compresa	1'300'000.-
3	A	PT	2 ½	119	87	24	115	Compresa	900'000.-
4	A	PT	2 ½	101	72	26	74	Compresa	890'000.-
5	A	1°P	4 ½	160	134	35		Compresa	1'550'000.-
6	A	1°P	4 ½	145	123	26		Compresa	1'330'000.-
7	A	1°P	2 ½	91	72	22		Compresa	840'000.-
8	A	1°P	3 ½	129	109	23		Compresa	1'250'000.-
9	A	Attico	4 ½	197	149	76		Compresa	2'260'000.-
10	A	Attico	4 ½	146	123	26		Compresa	1'420'000.-
11	A	Attico	3 ½	149	110	57		Compresa	1'590'000.-

OMNINVEST SA
Progetti immobiliari

Via A. Ciseri 13
CH - 6600 Locarno

www.omninvest.ch
info@omninvest.ch

Tel. +41 91 743 61 90
15 settembre 2026

App. No. Whg. Nr.	Blocco Gebäude	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m^2 Verkaufsfläche m^2	Superficie lorda m^2 Brutto Wohnfläche m^2	Terrazza m^2 Terrasse m^2	Giardino m^2 Garten m^2	Depositi m^2 Keller m^2	Prezzo CHF Preis CHF
12	B	PT	4 ½	181	136	37	180	Compresa	1'670'000.-
13	B	PT	2 ½	107	82	25	40	Compresa	1'040'000.-
14	B	PT	5 ½	226	161	56	280	Compresa	2'060'000.-
15	B	1°P	4 ½	160	136	32		Compresa	1'630'000.-
16	B	1°P	3 ½	129	109	23		Compresa	1'370'000.-
17	B	1°P	4 ½	165	134	45		Compresa	1'690'000.-
18	B	1°P	2 ½	79	63	16		Compresa	680'000.-
19	B	Attico	5 ½	216	171	70		Compresa	2'510'000.-
20	B	Attico	4 ½	202	149	86		Compresa	2'350'000.-
21	B	Attico	2 ½	81	63	16		Compresa	730'000.-

Vendita quale **residenza primaria o secondaria** / Wohnungen: Verkauf als **Erstwohnsitz oder Zweitwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze, il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali e il 10% del giardino.
Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, 10% des Gartens, inklusive 50% der Terrassen besteht.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz	a partire da 50'000.-
Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz	3'500.-
Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot	2'000.- / m^2

OMNINVEST SA
Progetti immobiliari

Via A. Ciseri 13
CH - 6600 Locarno

www.omninvest.ch
info@omninvest.ch

Tel. +41 91 743 61 90
15 settembre 2026